



# TROBBU

TULUM



# ¿QUIÉNES SOMOS?

**SOLIDEZ EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS**

CON MÁS DE **10 AÑOS DE EXPERIENCIA** Y CON OPERACIONES EN MÉXICO Y U.S.A. NUESTRO GRUPO SE ESPECIALIZA EN EL **DESARROLLO, COMERCIALIZACIÓN, VENTA Y OPERACIÓN** DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

NOS ASEGURAMOS DE QUE CADA UNO DE NUESTROS INVERSIONISTAS OBTENGA **PLUSVALÍA, RENTABILIDAD, GARANTÍA Y CERTEZA JURÍDICA** EN CADA UNO DE NUESTROS PROYECTOS.

**CAMPUS**  
RESIDENCIAS

**PORTOFINO**  
ENERGÍA

Aldea  
Borboleta

TMZN 122

**MONTOLIVO**  
*San Ignacio*

**B'S**  
HOTEL

**TROBBU**



**+ DE 10 AÑOS**

DE EXPERIENCIA EN HOTELERÍA Y  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**+ DE 200 COLABORADORES**

TRABAJANDO PARA TI Y TU INVERSIÓN



**+ DE 800 PROPIEDADES**

COMPLETAMENTE VENDIDAS Y  
OPERADAS BAJO EL ESQUEMA DE  
RENTAS GARANTIZADAS

# CAMPUS RESIDENCIAS



# B'S HOTEL



# TMZN 122



# Aldea Borboleta





# TROBBU

La nueva manera de adquirir una **propiedad de lujo**, disfrutarla y/o **generar rentas garantizadas** en dólares.



# ¿POR QUÉ FRACCIONAL?

DIVIDIR COSTO DEL INMUEBLE = ADQUIRIR UNA MEJOR PROPIEDAD

## COMPARATIVA DE MERCADO

Inversión mínima para estudio/1 recámara.

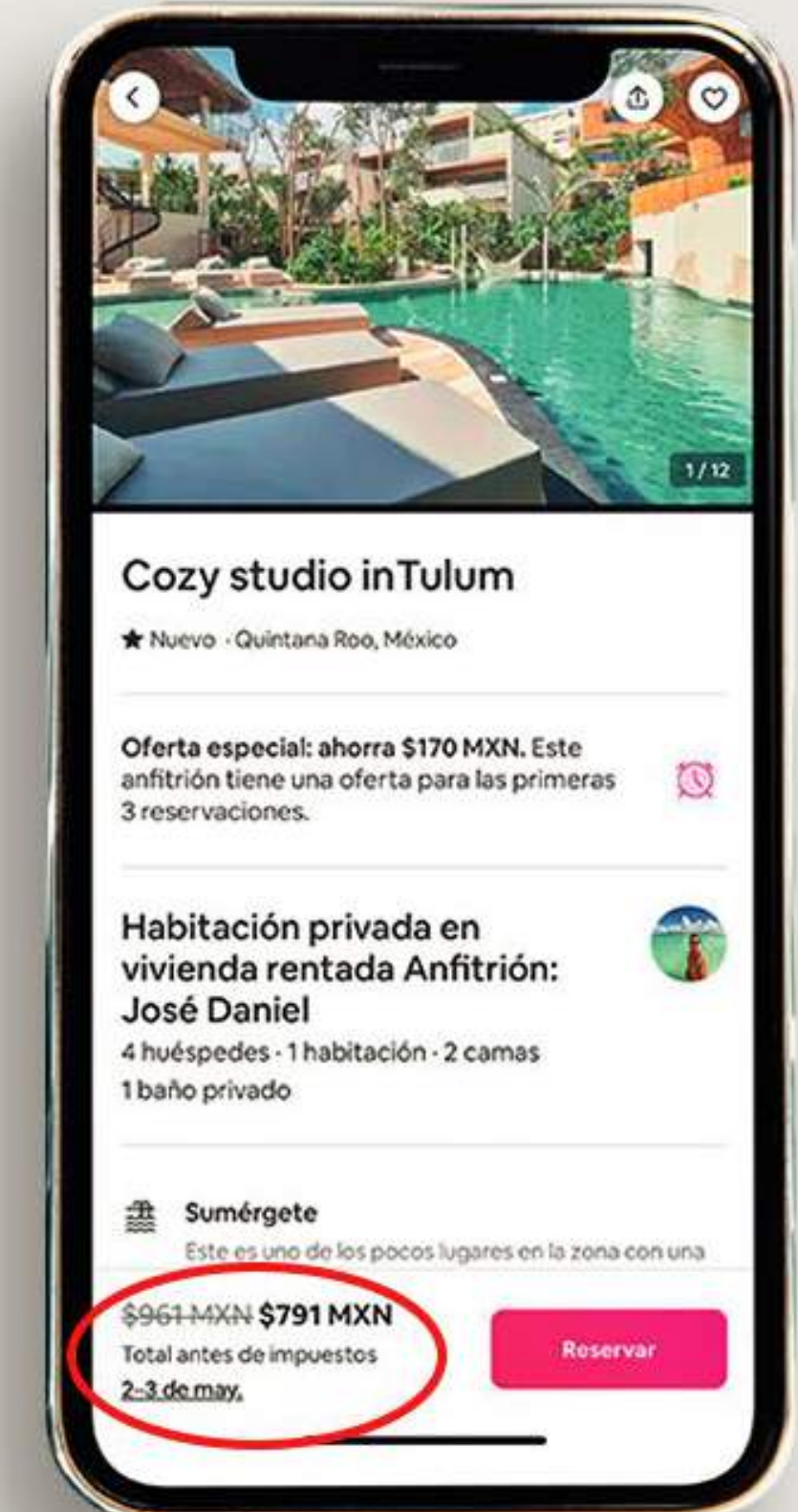
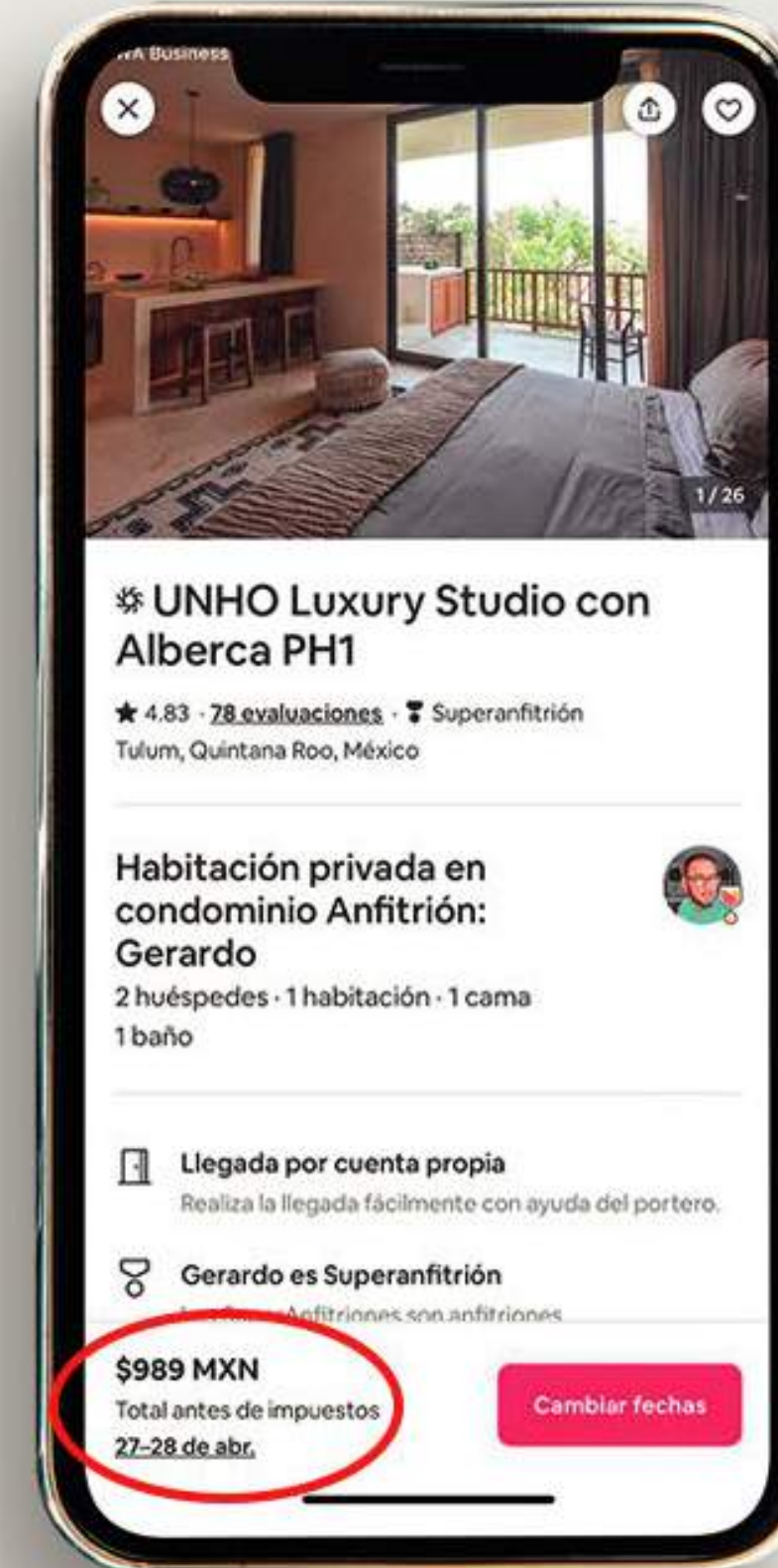
\$150,00 USD

49M<sup>2</sup>

+Gastos de Escrituración

+Gastos de Amueblado

Total: 3.5 mdp

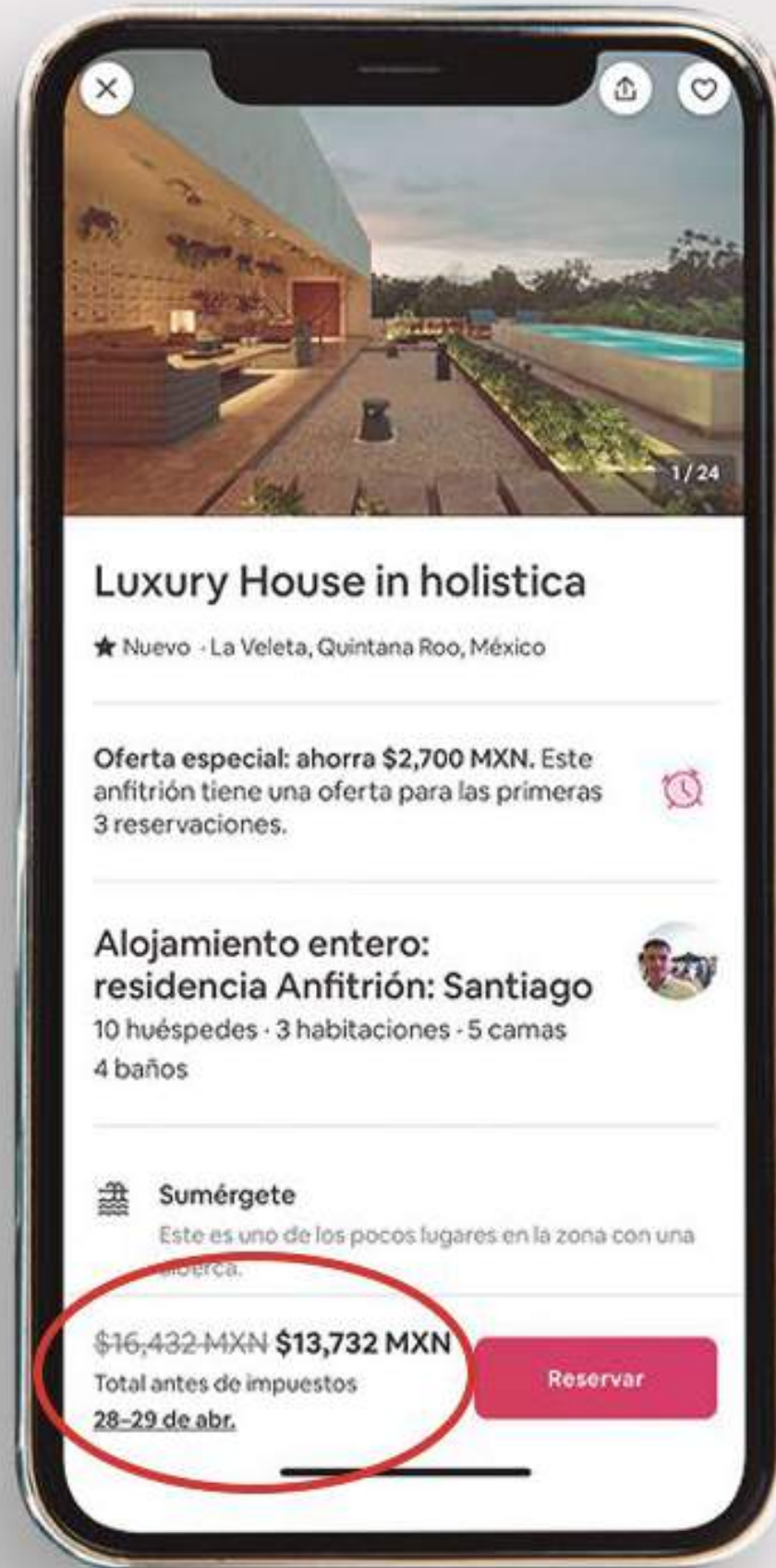


STUDIO / 1BD = 2-3 % ROI

Renta vacacional:  
Alta competencia, precios bajos



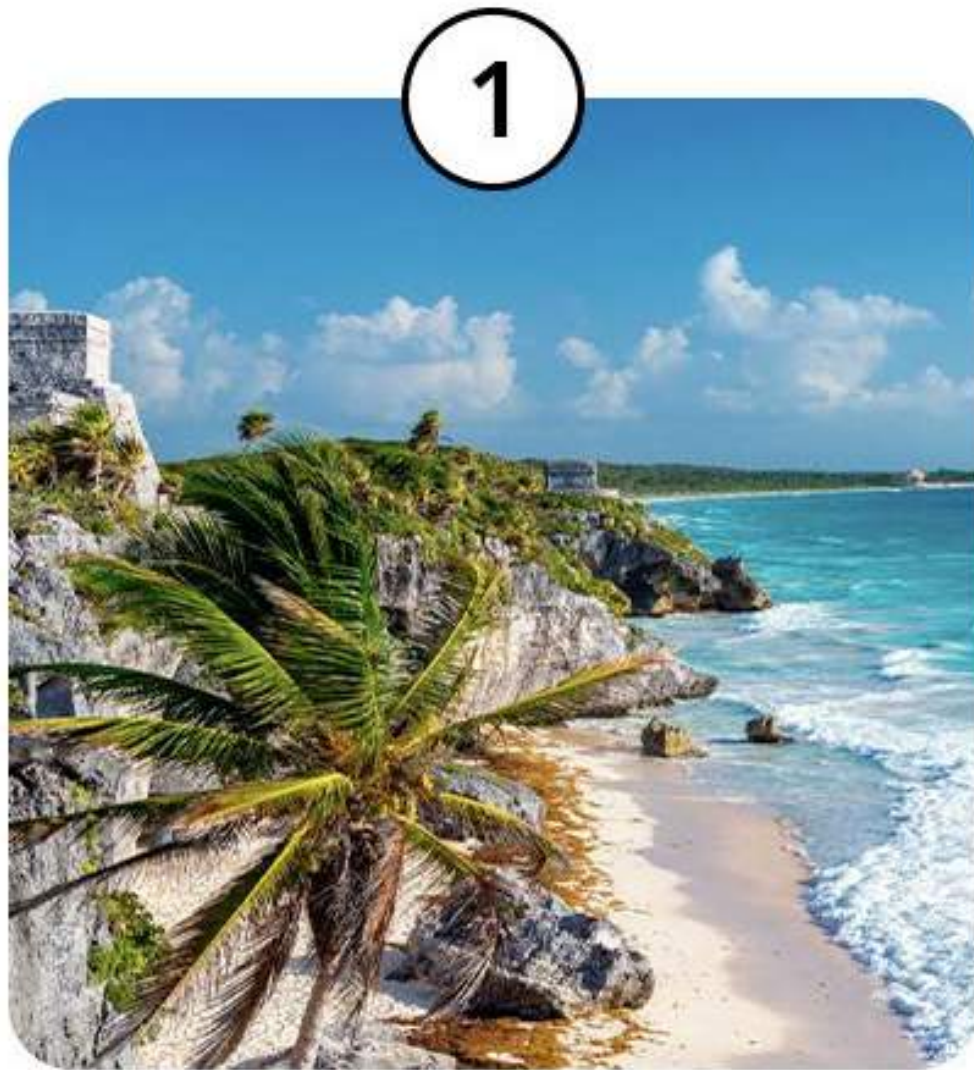
# COMPARATIVA CON PROPIEDADES DE LUJO



DIFERENCIA SIGNIFICATIVA  
**EN RENTABILIDAD**

(+) MAYOR RENDIMIENTO CON (-) MENOR INVERSIÓN

# ¿POR QUÉ QUINTANA ROO?



## 2do Lugar Internacional

- Segundo destino turístico más visitado del mundo, no.1 Dubai.
- 20 Millones de turistas en el 2022
- 85% de ocupación promedio en toda la Riviera



## No. 1 en México

- Mayor derrama económica en turismo de todo México.
- 2022 con 18 mil 821 millones de Dólares



## Mercado Emergente

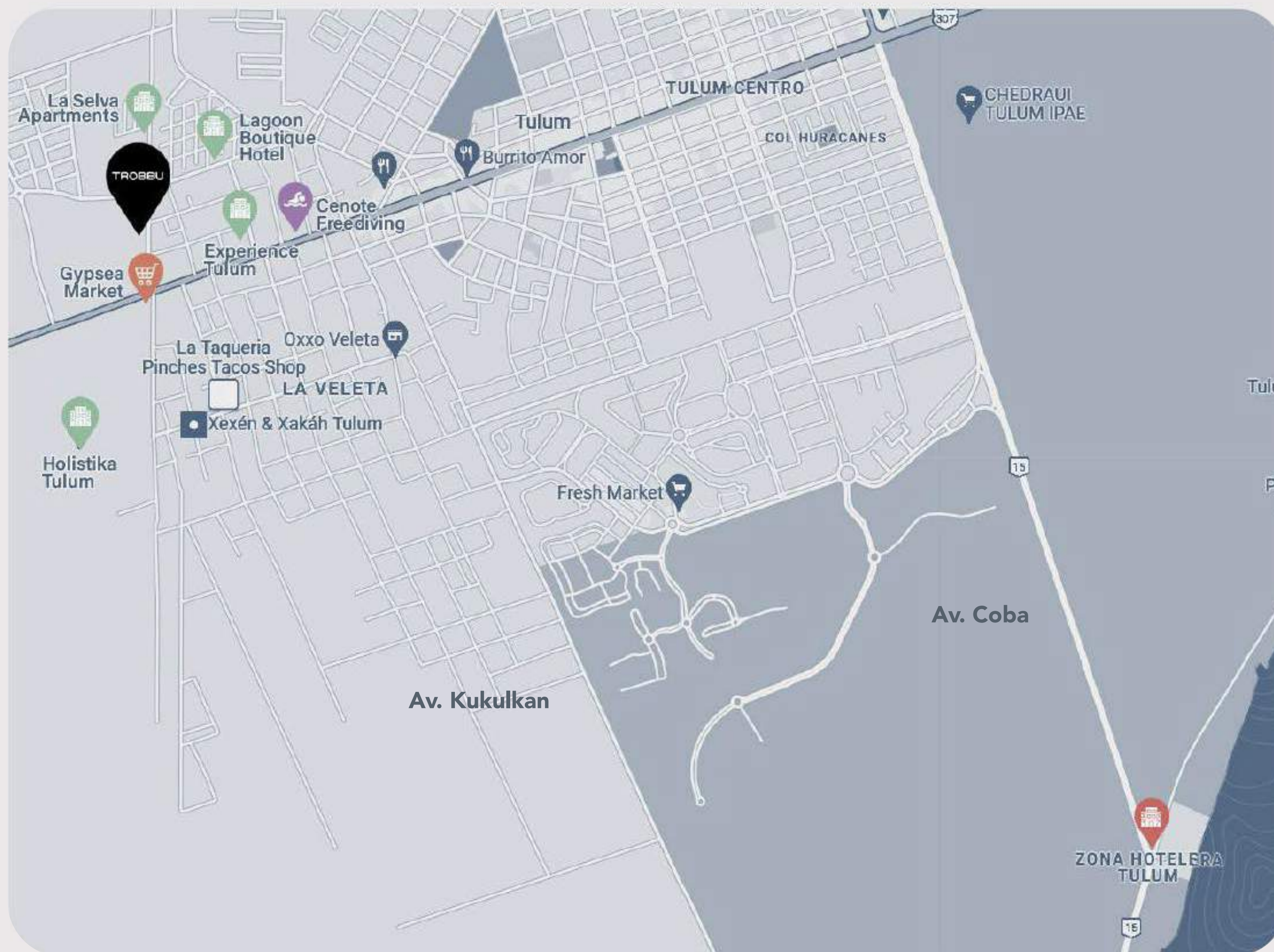
- Tren Maya y Aeropuerto Internacional de Tulum
- El aeropuerto el primer año recibirá 5 millones de personas.
- 1,545 km de vía ferroviaria, 3 millones de personas al año





# TROBBU

TULUM



# UBICACIÓN TROBBU TULUM



20°12'38.9"N 87°28'47.8"W

La ubicación estratégica de nuestro desarrollo dentro de TULUM garantiza la plusvalía y rentabilidad de tu propiedad.

15 km del Aeropuerto Int. Tulum ✈️

Rápida conectividad y fácil acceso

Walking Distance del centro

Alrededor de los desarrollos y hoteles boutiques mas exclusivos de la zona

7 min de la playa por Av. Kukulcan





U  
T  
R  
O  
B  
B  
U  
T  
R  
O  
B  
B  
U  
T  
R

---

# 10 VILLAS DE LUJO

Cada una con tres niveles con amenidades y acabados premium.  
Tu residencia de lujo en medio de la paradisíaca selva de Tulum,  
rodeada de los desarrollos más exclusivos.

# NUESTRAS VILLAS DE LUJO TROBBU TULUM

TROBBU  
TROBBU

Un complejo único que se  
convertirá en tu santuario privado.





VILLAS TROBBU TULUM

LAS VILLAS ESTÁN COMPUESTAS  
**POR 3 PISOS**

ROBBUT  
ROBBUT





## Mezzanine

Área de Lavandería, Guest Room con cama King Size, Clóset y Baño completo.

- 1 Guest Room
- 2 Vestíbulo
- 3 Cuarto de Lavado
- 4 Baño completo



## Planta Alta

2 Habitaciones: Master Suite con Vistas Panorámicas a la Selva, Clóset y Baño completo incluyendo regadera al Aire Libre y Regadera Interior.

Guest Room con 2 Camas Matrimoniales con Clóset, Baño completo y Terraza.

- ❶ Master Suite
- ❷ Baño Master Suite
- ❸ Guest Room Planta Alta
- ❹ Baño Secundario



Las Villas vienen completamente amuebladas y equipadas hasta el más mínimo detalle en decoración. Así mismo podrás disfrutar de bicicletas completamente incluidas en tu Villa. 🚲



VISTA DE ACCESO A LA VILLA



VISTA DEL SENDERO



MASTER SUITE

VISTA INTERIOR PLANTA BAJA





GUEST ROOM PLANTA ALTA

BAÑO MASTER SUITE





COMEDOR

---

# THE MOMENT IS NOW



*Live in motion.*



TROBBU TULUM

# CALENDARIO DISPONIBILIDADES

<b>PREMIUM</b>
\$739,300.00

<b>PRIME</b>
\$595,000.00

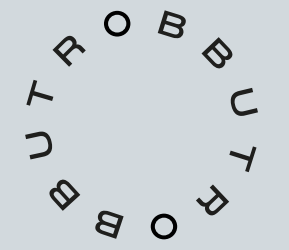
<b>PRECIOS POR FASE</b>		
	<b>PREMIUM</b>	<b>PRIME</b>
PREVENTA		
FASE 1		
FASE 2		
FASE 3	\$699,500.00	\$565,800.00
FASE 4	\$739,300.00	\$595,000.00

<b>FRACCIÓN VITALICIA</b>			
FRACCIÓN 1	05 ENE - 11 ENE	FRACCIÓN 27	07 JUL - 13 JUL
FRACCIÓN 2	12 ENE - 18 ENE	FRACCIÓN 28	14 JUL - 20 JUL
FRACCIÓN 3	19 ENE - 25 ENE	FRACCIÓN 29	21 JUL - 27 JUL
FRACCIÓN 4	26 ENE - 01 FEB	FRACCIÓN 30	28 JUL - 03 AGO
FRACCIÓN 5	02 FEB - 08 FEB	FRACCIÓN 31	04 AGO - 10 AGO
FRACCIÓN 6	09 FEB - 15 FEB	FRACCIÓN 32	11 AGO - 17 AGO
FRACCIÓN 7	16 FEB - 22 FEB	FRACCIÓN 33	18 AGO - 24 AGO
FRACCIÓN 8	23 FEB - 01 MAR	FRACCIÓN 34	25 AGO - 31 AGO
FRACCIÓN 9	03 MAR - 09 MAR	FRACCIÓN 35	01 SEP - 07 SEP
FRACCIÓN 10	10 MAR - 16 MAR	FRACCIÓN 36	08 SEP - 14 SEP
FRACCIÓN 11	17 MAR - 23 MAR	FRACCIÓN 37	15 SEP - 21 SEP
FRACCIÓN 12	24 MAR - 30 MAR	FRACCIÓN 38	22 SEP - 28 SEP
FRACCIÓN 13	31 MAR - 06 ABR	FRACCIÓN 39	29 SEP - 05 OCT
FRACCIÓN 14	07 ABR - 13 ABR	FRACCIÓN 40	06 OCT - 12 OCT
FRACCIÓN 15	14 ABR - 20 ABR	FRACCIÓN 41	13 OCT - 19 OCT
FRACCIÓN 16	21 ABR - 27 ABR	FRACCIÓN 42	20 OCT - 26 OCT
FRACCIÓN 17	28 ABR - 04 MAY	FRACCIÓN 43	27 OCT - 02 NOV
FRACCIÓN 18	05 MAY - 11 MAY	FRACCIÓN 44	03 NOV - 09 NOV
FRACCIÓN 19	12 MAY - 18 MAY	FRACCIÓN 45	10 NOV - 16 NOV
FRACCIÓN 20	19 MAY - 25 MAY	FRACCIÓN 46	17 NOV - 23 NOV
FRACCIÓN 21	26 MAY - 01 JUN	FRACCIÓN 47	24 NOV - 30 NOV
FRACCIÓN 22	02 JUN - 08 JUN	FRACCIÓN 48	01 DIC - 07 DIC
FRACCIÓN 23	09 JUN - 15 JUN	FRACCIÓN 49	08 DIC - 14 DIC
FRACCIÓN 24	16 JUN - 22 JUN	FRACCIÓN 50	15 DIC - 21 DIC
FRACCIÓN 25	23 JUN - 29 JUN	FRACCIÓN 51	22 DIC - 28 DIC
FRACCIÓN 26	30 JUN - 06 JUL	FRACCIÓN 52	29 DIC - 04 ENE

# RETORNO DE INVERSIÓN

UTROBBUTR  
OBBOBBUTR

## TABLA DE INGRESOS



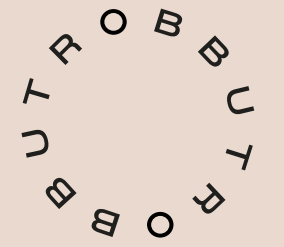
		OCUPACION			
TARIFA PROMEDIO		100%	85%	65%	55%
\$16,240.00	<b>INGRESOS</b>	\$47,420,800.00	\$40,307,680.00	\$30,823,520.00	\$26,081,440.00
	<b>MANTENIMIENTO</b>	\$14,621,568.00	\$12,428,332.80	\$10,235,097.60	\$9,504,019.20
2,920.00	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	\$32,799,232.00	\$27,879,347.20	\$20,588,422.40	\$16,577,420.80
	<b>RENTABILIDAD</b>				
	<b>176 FRACCIONES PREMIUM</b>	\$93,179.64	\$79,202.69	\$58,489.84	\$47,094.95
	<b>FRACCION PREMIUM</b>	<b>13.32%</b>	<b>11.32%</b>	<b>8.36%</b>	<b>6.73%</b>
	<b>240 FRACCIONES PRIME</b>	\$68,331.73	\$58,081.97	\$42,892.55	\$34,536.29
	<b>FRACCION PRIME</b>	<b>12.08%</b>	<b>10.27%</b>	<b>7.58%</b>	

**NOTA:**

\*LOS INGRESOS SE INFLACIONAN AÑO CON AÑO BUSCANDO CON ELLO EL INCREMENTO EN LA RENTABILIDAD DE INVERSIONISTAS.  
 \*\* DEBE SER CONSIDERADA LA PLUSVALÍA DE LA PROPIEDAD AÑO CON AÑO.

# TROBBU TULUM

## FRACCIÓN PREMIUM



INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$739,300
VALOR DE ADQUISICION - PEREVENTA	\$699,500
% PLUSVALIA INICIAL	6%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$39,800
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$ 1,454,315.00
Plusvalía Acum. (10 años)	\$ 715,015.00
Incre. Prom. Aual de la Plusvalia	\$ 71,501.50

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 79,202.69
Retorno de Inversión (ROI)	11.32%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 58,489.84
Retorno de Inversión (ROI)	8.36%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación											
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$79,202.7	\$83,162.8	\$87,321.0	\$91,687.0	\$96,271.4	\$101,084.9	\$106,139.2	\$111,446.1	\$117,018.4	\$122,869.4	\$ 996,202.93
Plusvalia	\$51,751.00	\$55,373.57	\$59,249.72	\$63,397.20	\$67,835.00	\$72,583.45	\$77,664.30	\$83,100.80	\$88,917.85	\$95,142.10	\$ 715,015.00
<b>Rendimiento Anual Total =</b>	<b>\$130,953.69</b>	<b>\$138,536.40</b>	<b>\$146,570.69</b>	<b>\$155,084.22</b>	<b>\$164,106.37</b>	<b>\$173,668.39</b>	<b>\$183,803.48</b>	<b>\$194,546.94</b>	<b>\$205,936.30</b>	<b>\$218,011.47</b>	<b>\$1,711,217.93</b>

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación											
Año	1	200.00%	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 6.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 9.00	1000.00%	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$58,489.8	\$61,414.3	\$64,485.0	\$67,709.3	\$71,094.8	\$74,649.5	\$78,382.0	\$82,301.1	\$86,416.1	\$90,736.9	\$ 735,678.88
Plusvalia	\$51,751.00	\$55,373.57	\$59,249.72	\$63,397.20	\$67,835.00	\$72,583.45	\$77,664.30	\$83,100.80	\$88,917.85	\$95,142.10	\$ 715,015.00
<b>Rendimiento Anual Total =</b>	<b>\$110,240.84</b>	<b>\$116,787.90</b>	<b>\$123,734.76</b>	<b>\$131,106.50</b>	<b>\$138,929.77</b>	<b>\$147,232.95</b>	<b>\$156,046.27</b>	<b>\$165,401.87</b>	<b>\$175,333.98</b>	<b>\$185,879.04</b>	<b>\$1,450,693.87</b>

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 85%		
Año	Montos	RNDMT. ACUM.
1	\$ 130,953.69	\$ 130,953.69
2	\$ 138,536.40	\$ 269,490.09
3	\$ 146,570.69	\$ 416,060.77
4	\$ 155,084.22	\$ 571,144.99
5	\$ 164,106.37	\$ 735,251.36
6	\$ 173,668.39	\$ 908,919.75
7	\$ 183,803.48	\$ 1,092,723.22
8	\$ 194,546.94	\$ 1,287,270.16
9	\$ 205,936.30	\$ 1,493,206.46
10	\$ 218,011.47	\$ 1,711,217.93
<b>Total Periodo =</b>	<b>\$ 1,711,217.93</b>	

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 65%		
Año	Montos	RNDMT. ACUM.
1	\$ 110,240.84	\$ 110,240.84
2	\$ 116,787.90	\$ 227,028.73
3	\$ 123,734.76	\$ 350,763.50
4	\$ 131,106.50	\$ 481,870.00
5	\$ 138,929.77	\$ 620,799.76
6	\$ 147,232.95	\$ 768,032.72
7	\$ 156,046.27	\$ 924,078.99
8	\$ 165,401.87	\$ 1,089,480.86
9	\$ 175,333.98	\$ 1,264,814.84
10	\$ 185,879.04	\$ 1,450,693.87
<b>Total Periodo =</b>	<b>\$ 1,450,693.87</b>	



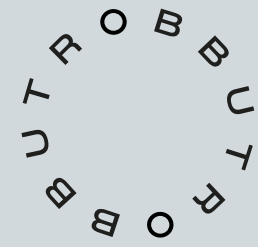
1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el participante debe ser consciente de qué el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de qué tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.

2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista Qué tenga acceso al mismo debe ser consciente de qué los valores o inversiones a qué se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo Qué debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.

3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.

# TROBBU TULUM

## FRACCIÓN PRIME



INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$595,000
VALOR DE ADQUISICION - PERESENTA	\$565,800
% PLUSVALIA INICIAL	5%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$29,200
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$ 1,170,455.06
Plusvalía Acum. (10 años)	\$ 575,455.06
Incre. Prom. Aual de la Plusvalia	\$ 57,545.51

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 58,081.97
Retorno de Inversión (ROI)	10.27%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 42,892.55
Retorno de Inversión (ROI)	7.58%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación											
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$58,082.0	\$60,986.1	\$64,035.4	\$67,237.1	\$70,599.0	\$74,129.0	\$77,835.4	\$81,727.2	\$85,813.5	\$90,104.2	\$ 730,548.82
Plusvalia	\$41,650.00	\$44,565.50	\$47,685.09	\$51,023.04	\$54,594.65	\$58,416.28	\$62,505.42	\$66,880.80	\$71,562.45	\$76,571.83	\$ 575,455.06
<b>Rendimiento Anual Total =</b>											
	\$99,731.97	\$105,551.57	\$111,720.46	\$118,260.19	\$125,193.66	\$132,545.23	\$140,340.82	\$148,607.97	\$157,375.98	\$166,676.03	\$1,306,003.88

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación											
Año	1	200.00%	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 5.00	\$ 6.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 9.00	\$ 10.00	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$42,892.5	\$45,037.2	\$47,289.0	\$49,653.5	\$52,136.2	\$54,743.0	\$57,480.1	\$60,354.1	\$63,371.8	\$66,540.4	\$ 539,497.84
Plusvalia	\$41,650.00	\$44,565.50	\$47,685.09	\$51,023.04	\$54,594.65	\$58,416.28	\$62,505.42	\$66,880.80	\$71,562.45	\$76,571.83	\$ 575,455.06
<b>Rendimiento Anual Total =</b>											
	\$84,542.55	\$89,602.67	\$94,974.12	\$100,676.53	\$106,730.81	\$113,159.25	\$119,985.53	\$127,234.92	\$134,934.28	\$143,112.24	\$1,114,952.90

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 85%			
Año	Montos	RNDMT. ACUM.	
1	\$ 99,731.97	\$	\$ 99,731.97
2	\$ 105,551.57	\$	\$ 205,283.55
3	\$ 111,720.46	\$	\$ 317,004.01
4	\$ 118,260.19	\$	\$ 435,264.19
5	\$ 125,193.66	\$	\$ 560,457.85
6	\$ 132,545.23	\$	\$ 693,003.08
7	\$ 140,340.82	\$	\$ 833,343.90
8	\$ 148,607.97	\$	\$ 981,951.86
9	\$ 157,375.98	\$	\$ 1,139,327.85
10	\$ 166,676.03	\$	\$ 1,306,003.88
<b>Total Periodo =</b>	<b>\$ 1,306,003.88</b>		

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 65%			
Año	Montos	RNDMT. ACUM.	
1	\$ 84,542.55	\$	\$ 84,542.55
2	\$ 89,602.67	\$	\$ 174,145.22
3	\$ 94,974.12	\$	\$ 269,119.34
4	\$ 100,676.53	\$	\$ 369,795.86
5	\$ 106,730.81	\$	\$ 476,526.68
6	\$ 113,159.25	\$	\$ 589,685.92
7	\$ 119,985.53	\$	\$ 709,671.46
8	\$ 127,234.92	\$	\$ 836,906.38
9	\$ 134,934.28	\$	\$ 971,840.66
10	\$ 143,112.24	\$	\$ 1,114,952.90
<b>Total Periodo =</b>	<b>\$ 1,114,952.90</b>		



1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el participe debe ser consciente de que el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de que tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.

2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista que tenga acceso al mismo debe ser consciente de que los valores o inversiones a que se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo que debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.

3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.

## PORCENTAJE DE OCUPACIÓN



FEBRERO



MARZO



ABRIL

## PRECIO PROMEDIO DE RENTA POR NOCHE



FEBRERO  
\$15.4K mxn / noche



MARZO  
\$14.9K mxn / noche



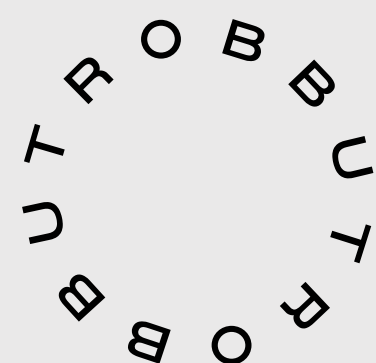
ABRIL  
\$17.4K mxn / noche

**NOTA:** Datos tomados de la plataforma AIR DNA con análisis de resultados en AIR BNB Y VRBO del mercado turístico inmobiliario de Tulum, específicamente en alojamientos privados dentro de la gama luxury de 3 habitaciones y 4 baños

A man in light-colored shorts stands on the deck of a sailboat, holding a dark bag in his right hand and a rope in his left. The background shows a vast blue sea and distant mountains under a cloudy sky. A circular logo with the text 'BOUTROBBOUTRO' is positioned below the main text, and a vertical line is placed between the main text and the logo.

# GOCE Y DISFRUTE

BOUTROBBOUTRO



# MANTENIMIENTO

Recordemos que al activar tu fracción en el esquema de pool de rentas se exenta completamente el pago de toda cuota de mantenimiento.

En caso de usar y gozar tu fracción con todos los beneficios previamente enlistados se genera un costo de cuota de mantenimiento de \$2,929 mensuales, misma que incluye:

@trobbu.mx

SERVICIOS
FRONT DESK
HOUSEKEEPING
ADMINISTRADOR
MANTENIMIENTO
ALBERQUERO
JARDINERO
SEGURIDAD 24/7
LUZ
AGUA
TELÉFONO
INTERNET
SKY
PAPELERÍA
<b>SERVIDOR APP MÓVIL</b>
LAVANDERÍA BLANCOS
AMENITIES (SHAMPOO, JABÓN, ETC.)
<b>REPOSICIÓN DE BLANCOS (2 AÑOS)</b>
<b>DEPRECIACIÓN DE MOBILIARIO</b>
<b>SEGURO DE LOS EDIFICIOS</b>
COSTO CORPORATIVO
<b>ACCESO A TODOS LOS DESARROLLOS TROBBU</b>



# TROBBU | PROYECTO MULTIDESTINO

## DESTINOS PRIMERA FASE



**Tulum**  
Quintana Roo.



**Riviera Maya**  
Quintana Roo.



**Mérida**  
Yucatán.



**San Miguel de Allende**  
Guanajuato.



**East Cape**  
Los Cabos.

# GOCE Y DISFRUTE

Además de rentas garantizadas, disfruta de tu propiedad y de todas nuestras propiedades TROBBU de la siguiente manera:

1.- DISFRUTA TU PROPIEDAD

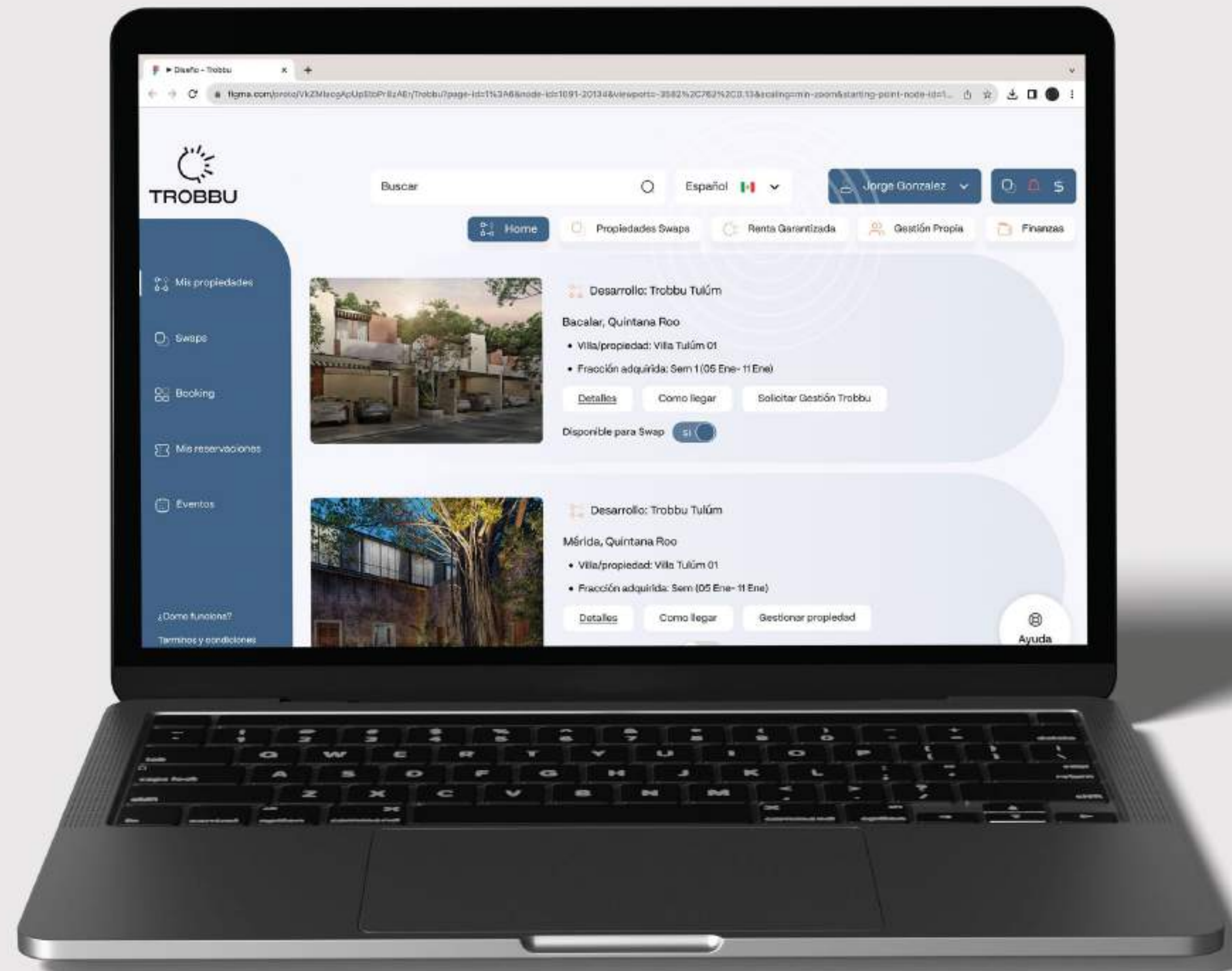
2.- INTERCAMBIA TU FRACCIÓN

3.- FILOSOFÍA 80/20

4.- DISEÑA TU EXPERIENCIA DESDE NUESTRA  
PLATAFORMA TROBBU



# PLATAFORMA TROBBU



# MODALIDADES

Cada año tú decides que hacer con tu propiedad



## 1. POOL DE RENTAS

Exenta mantenimiento y garantiza tu rendimiento.



## 2. DISFRUTE

Cubre mantenimiento, disfruta tu propiedad, viaja al otro 20% y diseña tu experiencia.

TROBBU TULUM

# PLAN DE FINANCIAMIENTO # 1

13 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TROBBU TULUM PRIME
PRECIO DE FASE 3	\$565,800.00
FINANCIAMIENTO	13 MENSUALIDADES
FECHA DE ENTREGA	MAY - 2025
<b>ENGANCHE 30%</b>	\$169,740.00
<b>13 MENSUALIDADES DESDE</b>	\$21,761.54
<b>CONTRA - ENTREGA 20%</b>	\$113,160.00
<b>TOTAL=</b>	<b>\$565,800.00</b>

PROPIEDAD	TROBBU TULUM PREMIUM
PRECIO FASE 3	\$699,500.00
FINANCIAMIENTO	13 MENSUALIDADES
FECHA DE ENTREGA	MAYO - 2025
<b>ENGANCHE 30%</b>	\$209,850.00
<b>13 MENSUALIDADES DESDE</b>	\$26,903.85
<b>CONTRA - ENTREGA 20%</b>	\$139,900.00
<b>TOTAL=</b>	<b>\$699,500.00</b>

# TROBBU TULUM

## PLAN DE FINANCIAMIENTO #2

**10% DE DESCUENTO - 80/20**

PROPIEDAD	TROBBU TULUM PRIME
PRECIO DE FASE 3	\$565,800.00
10% DESCUENTO	<b>\$509,220.00</b>
FINANCIAMIENTO	80/20
<b>FECHA DE ENTREGA</b>	DIC - 2024
<b>ENGANCHE 80%</b>	\$407,376.00
<b>CONTRA - ENTREGA 20%</b>	\$101,844.00
<b>TOTAL=</b>	<b>\$509,220.00</b>

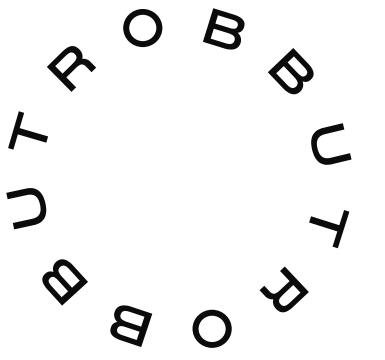
PROPIEDAD	TROBBU TULUM PREMIUM
PRECIO DE FASE 3	\$699,500.00
10% DESCUENTO	<b>\$629,550.00</b>
FINANCIAMIENTO	80/20
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2024
ENGANCHE 80%	\$503,640.00
<b>CONTRA - ENTREGA 20%</b>	\$125,910.00
<b>TOTAL=</b>	<b>\$629,550.00</b>

	PRECIO FASE 3	PRECIO 10% OFF
PLUSVALIA INICIAL	\$29,200.00	\$85,780.00
	5%	16.85%
ROI - 65% Oc.	7.58%	8.4%

	PRECIO FASE 3	PRECIO 10% OFF
PLUSVALIA INICIAL	\$39,800.00	\$109,750.00
	6%	17.43%
ROI - 65% Oc.	8.36%	9.3%

# TROBBU DIAMOND

EN LA **COMPRA DE DOS FRACCIONES O MÁS** EN CUALQUIERA DE NUESTROS DESTINOS LLÉVATE ESTOS **PRECIOS ESPECIALES**.  
PUEDES ELEGIR EN EL MISMO DESTINO O EN CUALQUIERA DE LOS 3 DESTINOS DISPONIBLES.  
30% ENGANCHE Y 12 MENSUALIDADES 15% CONTRA ENTREGA



## TULUM



**PRIME** \$565,800 - **\$509,220**  
**PREMIUM** \$699,500 - **\$629,550**

## RIVIERA MAYA



**PRIME** \$593,200 - **\$504,220**  
**PREMIUM** \$688,000 - **\$584,800**

## MÉRIDA



**PRIME** \$541,500 - **\$460,275**  
**PREMIUM** \$641,500 - **\$545,275**



# AVANCE DE OBRA

1. Tener 10 de las 10 villas de pie antes de Julio 2024.
2. Villa 2 completamente lista y decorada
3. Iniciamos pre-operativos en Octubre del 2024.



# JOIN THE TRIBE

U  
T  
R  
O  
B  
B  
U  
T  
R  
O  
B  
B





# MANTENIMIENTO

Recordemos que al activar tu fracción en el esquema de rentas garantizadas se exenta completamente el pago de toda cuota de mantenimiento.

En caso de usar y gozar tu fracción con todos los beneficios previamente enlistados se genera un costo de cuota de mantenimiento de \$2,929.00 mensuales misma que incluye:

SERVICIOS
FRONT DESK
HOUSEKEEPING
ADMINISTRADOR
MANTENIMIENTO
ALBERQUERO
JARDINERO
SEGURIDAD 24/7
LUZ
AGUA
TELÉFONO
INTERNET
SKY
PAPELERÍA
<b>SERVIDOR APP MÓVIL</b>
LAVANDERÍA BLANCOS
AMENITIES (SHAMPOO, JABÓN, ETC)
<b>REPOSICIÓN DE BLANCOS (2 AÑOS)</b>
<b>DEPRECIACIÓN DE MOBILIARIO</b>
<b>SEGURO DE LOS EDIFICIOS</b>
COSTO CORPORATIVO