



TROBBU

RIVIERA MAYA

LIVE IN MOTION @trobbu.mx



¿QUIÉNES SOMOS?

SOLIDEZ EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CON MÁS DE **10 AÑOS DE EXPERIENCIA** Y CON OPERACIONES EN MÉXICO Y U.S.A. NUESTRO GRUPO SE ESPECIALIZA EN EL **DESARROLLO, COMERCIALIZACIÓN, VENTA Y OPERACIÓN** DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

NOS ASEGURAMOS DE QUE CADA UNO DE NUESTROS INVERSIONISTAS OBTENGA **PLUSVALÍA, RENTABILIDAD, GARANTÍA Y CERTEZA JURÍDICA** EN CADA UNO DE NUESTROS PROYECTOS.

CAMPUS
RESIDENCIAS

PORTOFINO
RESIDENCIAS

Aldea
Borboleta

TMZN 122

MONTOLIVO
San Ignacio

B'S
HOTEL

TROBBU



+ DE 10 AÑOS

DE EXPERIENCIA EN HOTELERÍA Y
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



+ DE 200 COLABORADORES

TRABAJANDO PARA TI Y TU INVERSIÓN



+ DE 800 PROPIEDADES

COMPLETAMENTE VENDIDAS Y
OPERADAS BAJO EL ESQUEMA DE
RENTAS GARANTIZADAS

CAMPUS
RESIDENCIAS



B'S
HOTEL



TMZN 122



Aldea
Borboleta





TROBBU

La nueva manera de adquirir una propiedad de lujo frente al mar, disfrutarla y/o generar rentas sin preocuparte por la gestión y administración.

@trobbu.mx

FULL OWNERSHIP

Inversión mínima para una Villa de lujo Frente al Mar en la Riviera Maya:

Precio: 35 mdp

Escrituración: 3.5 mdp

Mantenimiento: \$60,000 - \$80,000 mxn/mes
= \$850,000 al año de mantenimiento



FRACCIONAL

Divide el costo del inmueble entre otras personas y adquiere la propiedad de tus sueños frente al mar con un ticket de **inversión accesible**.

- Adquiere una propiedad de lujo por una fracción del costo.
- Invierte únicamente lo que quieras disfrutar.
- Divide mantenimiento y administración.
- Olvídate de mantenimiento y preservación.
- Si no la disfrutas actívala en **Pool de rentas** y recibe **altos retornos de inversión**



¿POR QUÉ QUINTANA ROO?



2do Lugar Internacional

- Segundo destino turístico más visitado del mundo, no.1 Dubai.
- 20 Millones de turistas en el 2022
- 85% de ocupación promedio en toda la Riviera



No. 1 en México

- Mayor derrama económica en turismo de todo México.
- 2022 con 18 mil 821 millones de Dólares



Mercado Emergente

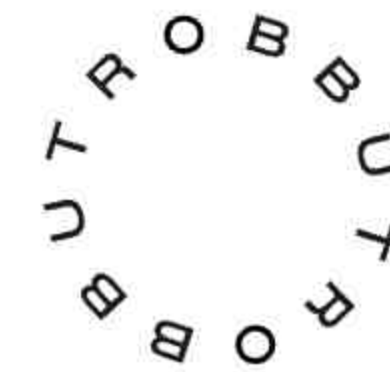
- Tren Maya y Aeropuerto Internacional de Tulum
- El aeropuerto el primer año recibirá 5 millones de personas.
- 1,545 km de vía ferroviaria, 3 millones de personas al año

TROBBU

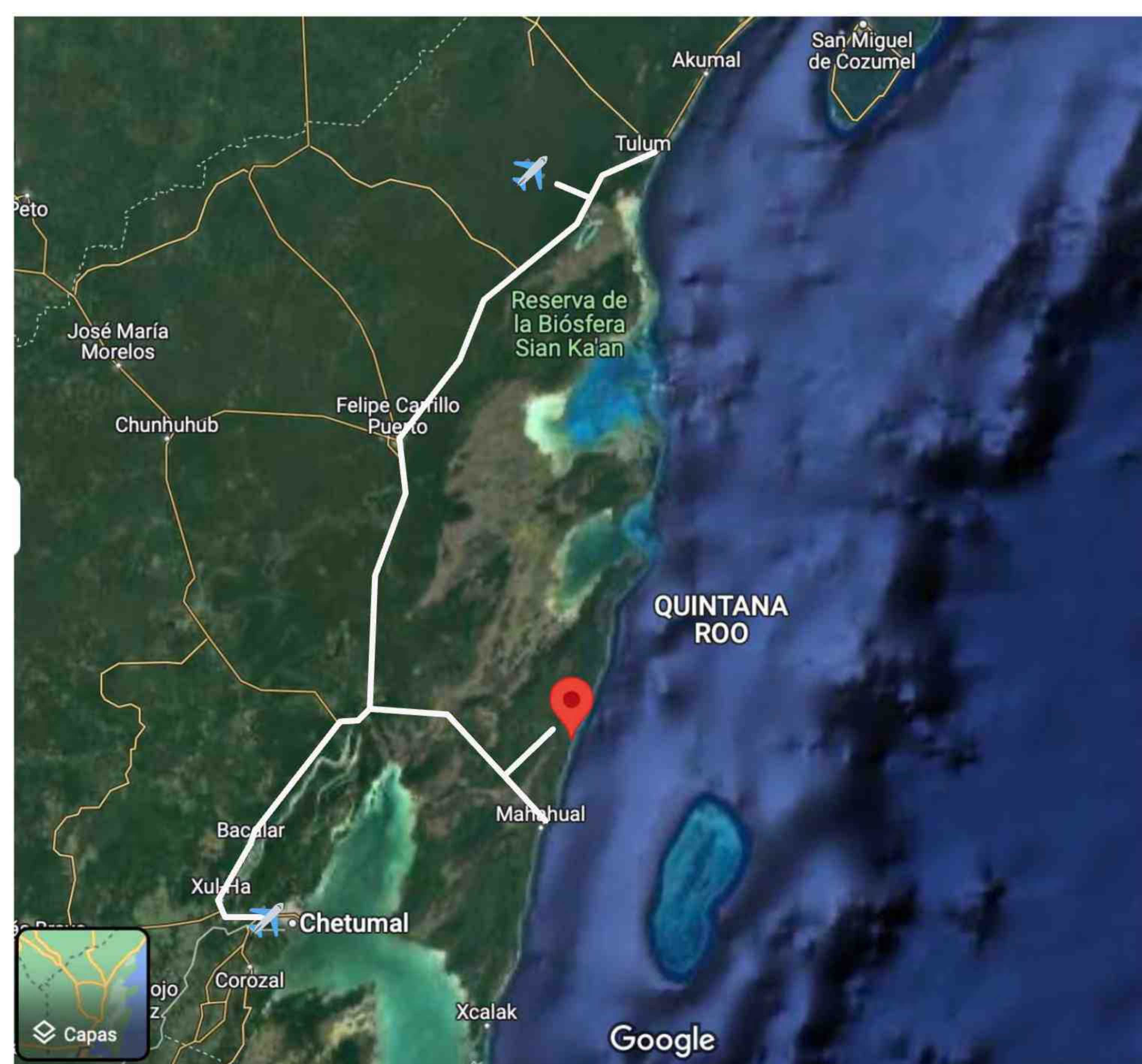
RIVIERA MAYA

El secreto mejor guardado
del Caribe Mexicano

UBICACIÓN RIVIERA MAYA



- A 2.5 hrs de Tulum, Quintana Roo.
- A 1hr 50 min del Aeropuerto Internacional de Tulum.
- 1hr 40 min Aeropuerto Chetumal.
- 35 min Malecón Mahahual.
- 30 min Parada del Tren Maya.



BENEFICIOS EXCLUSIVOS

Beach Club Privado en el Desarrollo



Transporte Trobbu





12 VILLAS DE LUJO FRENTE AL MAR

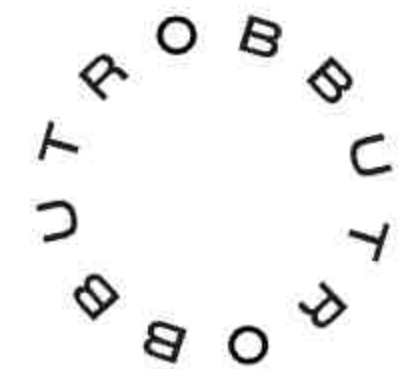
Con **20 metros de Playa** y Beach Club Privado frente al Caribe Mexicano en las playas más paradisíacas de toda la Costa Maya.

Paisajes extraordinarios, mágicos atardeceres, agua cristalina y actividades de playa te esperan.

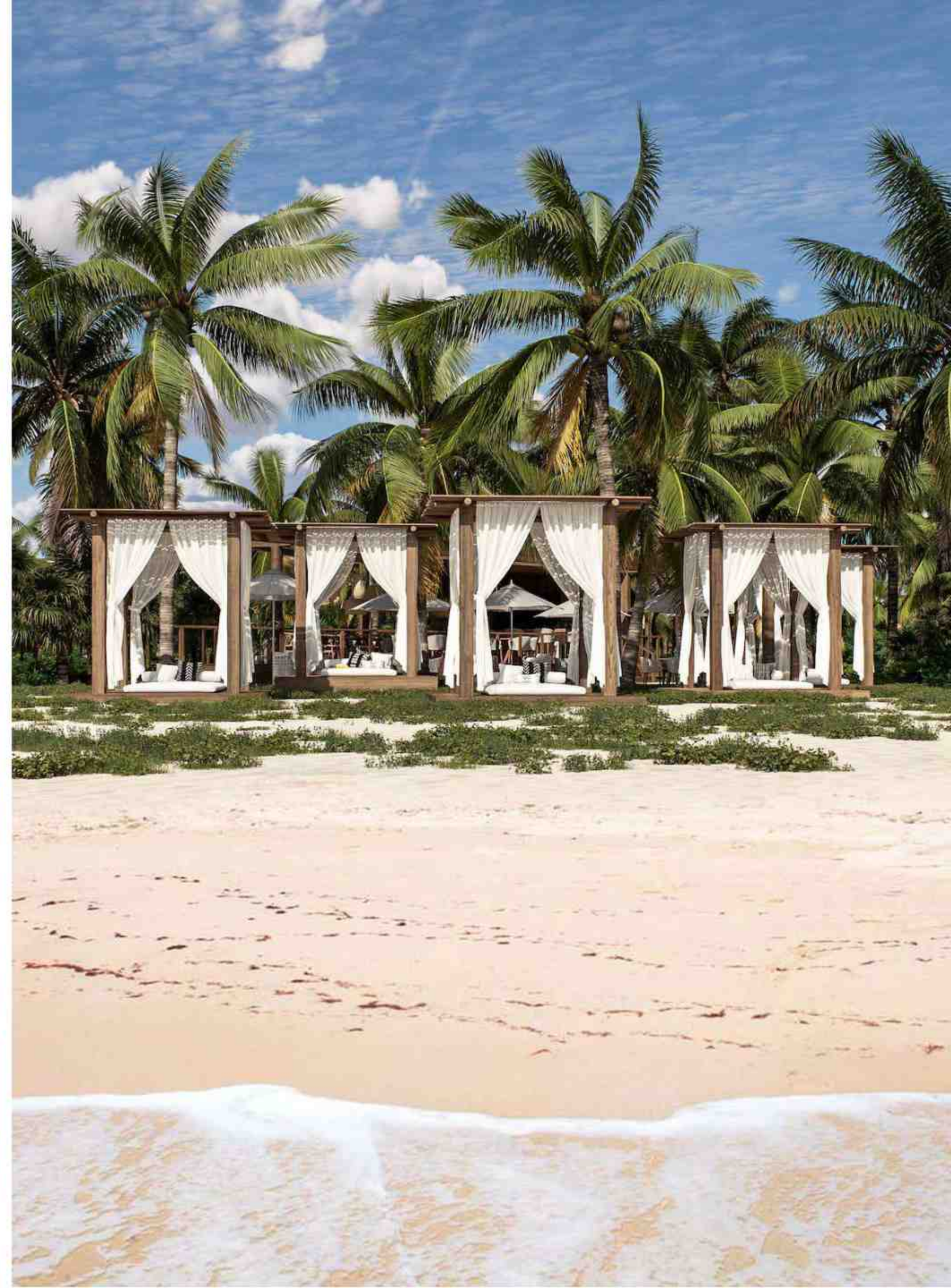


NUESTRAS VILLAS DE LUJO

TROBBU RIVIERA MAYA



Tu residencia de lujo en el paraíso



LAS VILLAS ESTÁN COMPUESTAS
POR 2 PISOS

ROBBUT
ROBBUT



PLANTA BAJA

Infinity Pool envolvente a la Villa, Cama Lounge deslizable sobre la Alberca, Bar, Open Lay-out Kitchen, Barra Desayunador, Sala Indoor-Outdoor y Recamara de visitas con 2 Literas tipo single.

- ❶ Acceso
- ❷ Recibidor
- ❸ Baño Completo
- ❹ Guest Room
- ❺ Cocina Open Lay-out
- ❻ Barra
- ❼ Sala Indoor | Outdoor
- ❽ Infinity Pool



PLANTA ALTA

Master Suite con Terraza tipo Deck, Tocador, Sala, Walk in Closet, Regadera Interior y Regadera Doble al Aire Libre.

- ❶ Master Suite
- ❷ Terraza Tipo Deck
- ❸ Sala/Tocador
- ❹ Baño Master Suite

Las villas vienen completamente amuebladas y equipadas hasta el mas mínimo detalle en decoración.



VISTA SENDEROS



GUEST ROOM



VISTA DE ACCESO A LA VILLA



VISTA INTERIOR PLANTA BAJA



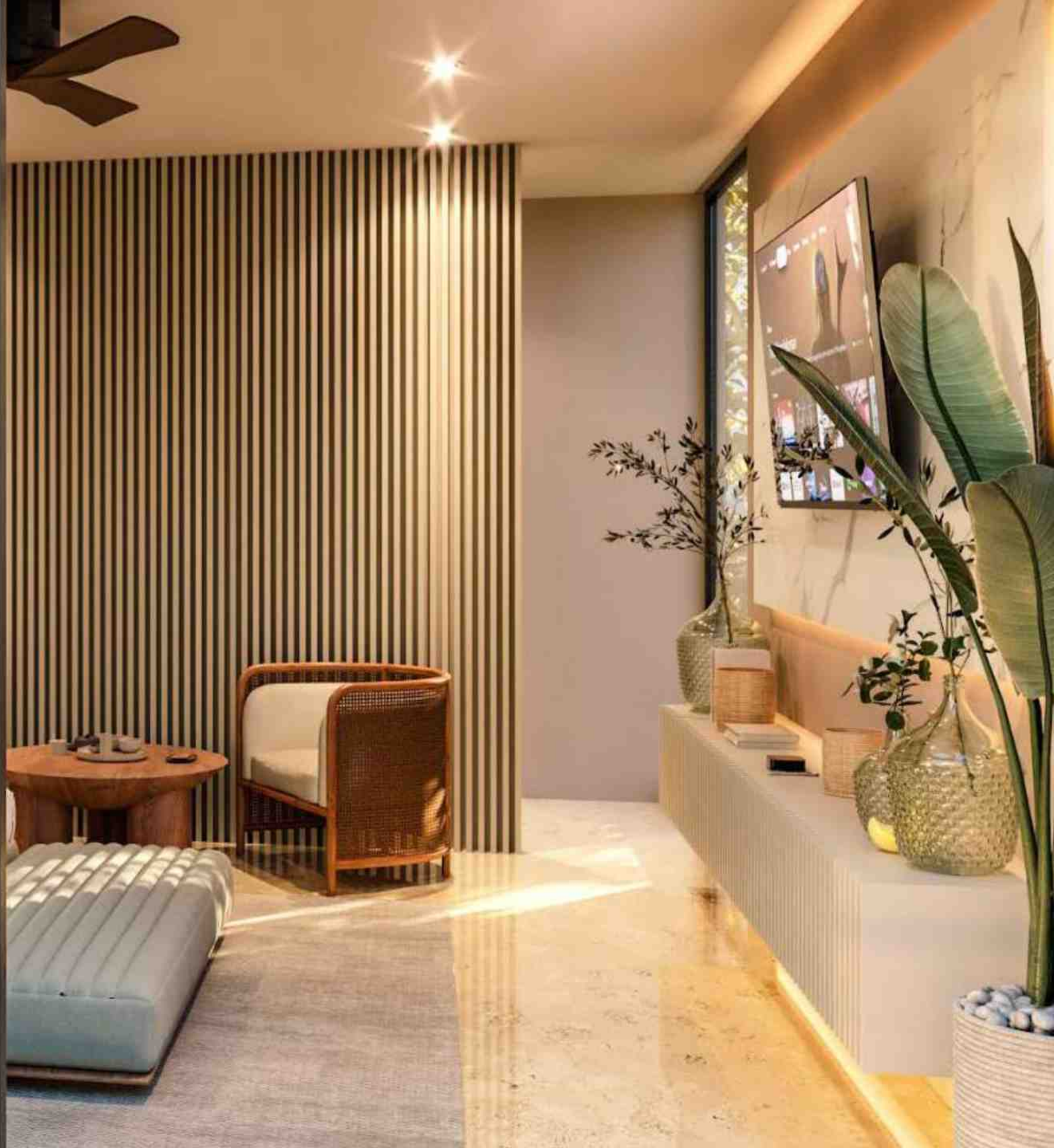
VISTA INTERIOR PLANTA BAJA



INFINITY POOL



MASTER SUITE





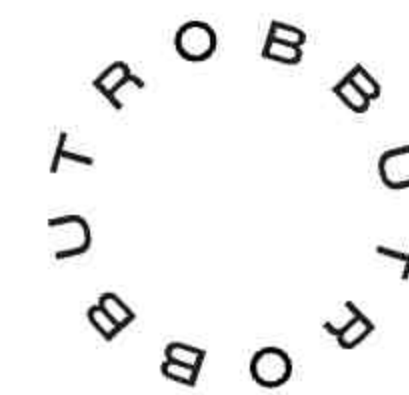
MASTER SUITE



BAÑO MASTER SUITE



LIVE IN MOTION



#JoinTheTribe

BEACH CLUB

TROBBU RIVIERA MAYA

TROBBU
TROBBU



BEACH CLUB

Beach Club Privado con 20 metros de playa frente a las playas más paradisíacas del Caribe mexicano, con cocina internacional Gourmet, ofreciendo experiencias culinarias de la más alta gama, booth para DJ, música en vivo y equipada con una bodega para préstamo de equipo de actividades acuáticas.

- ❶ Restaurante
- ❷ Bar
- ❸ DJ/Music Booth
- ❹ Sala Tipo Lounge
- ❺ Bodega de equipamiento Acuático.





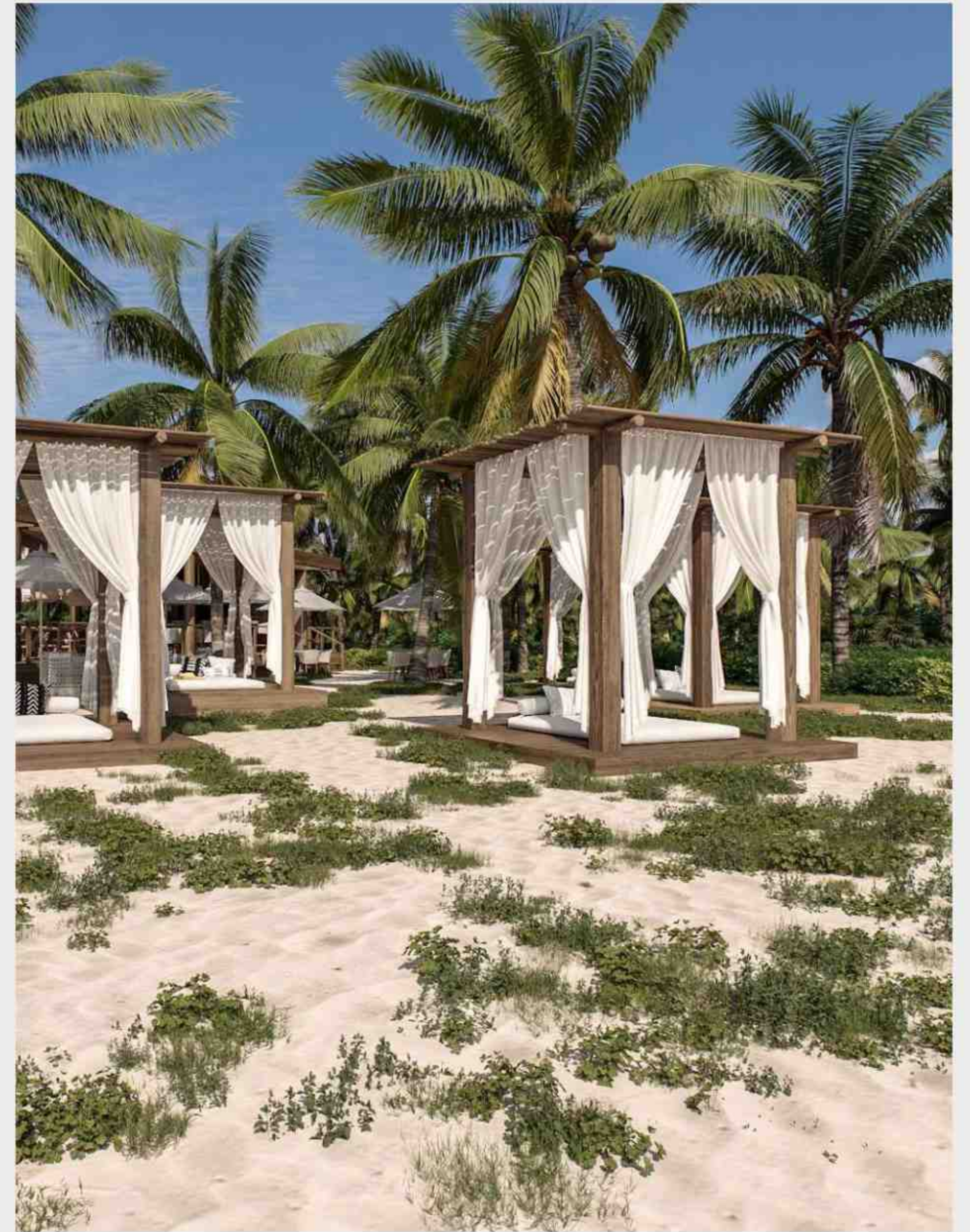
RESTAURANTE BAR



VISTA PLAYA RESTAURANTE BAR



BEACH FRONT LOUNGE



TROBBU RIVIERA MAYA

CALENDARIO DISPONIBILIDADES

PREMIUM
\$756,000

PRIME
\$665,000

PRECIOS POR FASE		
	PREMIUM	PRIME
FAMILY & FRIENDS		
PREVENTA		
FASE 1	\$688,000.00	\$593,200.00
FASE 2	\$714,000.00	\$620,000.00
FASE 3	\$756,000.00	\$665,000.00

FRACCIÓN VITALICIA			
FRACCIÓN 1	05 ENE - 11 ENE	FRACCIÓN 27	07 JUL - 13 JUL
FRACCIÓN 2	12 ENE - 18 ENE	FRACCIÓN 28	14 JUL - 20 JUL
FRACCIÓN 3	19 ENE - 25 ENE	FRACCIÓN 29	21 JUL - 27 JUL
FRACCIÓN 4	26 ENE - 01 FEB	FRACCIÓN 30	28 JUL - 03 AGO
FRACCIÓN 5	02 FEB - 08 FEB	FRACCIÓN 31	04 AGO - 10 AGO
FRACCIÓN 6	09 FEB - 15 FEB	FRACCIÓN 32	11 AGO - 17 AGO
FRACCIÓN 7	16 FEB - 22 FEB	FRACCIÓN 33	18 AGO - 24 AGO
FRACCIÓN 8	23 FEB - 01 MAR	FRACCIÓN 34	25 AGO - 31 AGO
FRACCIÓN 9	03 MAR - 09 MAR	FRACCIÓN 35	01 SEP - 07 SEP
FRACCIÓN 10	10 MAR - 16 MAR	FRACCIÓN 36	08 SEP - 14 SEP
FRACCIÓN 11	17 MAR - 23 MAR	FRACCIÓN 37	15 SEP - 21 SEP
FRACCIÓN 12	24 MAR - 30 MAR	FRACCIÓN 38	22 SEP - 28 SEP
FRACCIÓN 13	31 MAR - 06 ABR	FRACCIÓN 39	29 SEP - 05 OCT
FRACCIÓN 14	07 ABR - 13 ABR	FRACCIÓN 40	06 OCT - 12 OCT
FRACCIÓN 15	14 ABR - 20 ABR	FRACCIÓN 41	13 OCT - 19 OCT
FRACCIÓN 16	21 ABR - 27 ABR	FRACCIÓN 42	20 OCT - 26 OCT
FRACCIÓN 17	28 ABR - 04 MAY	FRACCIÓN 43	27 OCT - 02 NOV
FRACCIÓN 18	05 MAY - 11 MAY	FRACCIÓN 44	03 NOV - 09 NOV
FRACCIÓN 19	12 MAY - 18 MAY	FRACCIÓN 45	10 NOV - 16 NOV
FRACCIÓN 20	19 MAY - 25 MAY	FRACCIÓN 46	17 NOV - 23 NOV
FRACCIÓN 21	26 MAY - 01 JUN	FRACCIÓN 47	24 NOV - 30 NOV
FRACCIÓN 22	02 JUN - 08 JUN	FRACCIÓN 48	01 DIC - 07 DIC
FRACCIÓN 23	09 JUN - 15 JUN	FRACCIÓN 49	08 DIC - 14 DIC
FRACCIÓN 24	16 JUN - 22 JUN	FRACCIÓN 50	15 DIC - 21 DIC
FRACCIÓN 25	23 JUN - 29 JUN	FRACCIÓN 51	22 DIC - 28 DIC
FRACCIÓN 26	30 JUN - 06 JUL	FRACCIÓN 52	29 DIC - 04 ENE

RETORNO DE INVERSIÓN

U
T
R
O
B
B
U
T
R
O
B
B

TABLA DE INGRESOS



		OCUPACION			
TARIFA PROMEDIO		100%	85%	65%	55%
\$16,240.00	INGRESOS	\$56,312,200.00	\$47,865,370.00	\$36,602,930.00	\$30,971,710.00
	MANTENIMIENTO	\$15,790,200.00	\$13,421,670.00	\$11,053,140.00	\$10,263,630.00
3,467.50	UTILIDAD BRUTA	\$40,522,000.00	\$34,443,700.00	\$25,549,790.00	\$20,708,080.00
	RENTABILIDAD				
	275 FRACCIONES PREMIUM	\$95,779.27	\$81,412.38	\$60,390.41	\$48,946.37
	FRACCION PREMIUM	13.92%	11.83%	8.78%	7.11%
	224 FRACCIONES PRIME	\$63,315.63	\$53,818.28	\$39,921.55	\$32,356.38
	FRACCION PRIME	10.67%	9.07%	6.73%	5.45%

NOTA: *SE DEBE CONSIDERAR LA PLUSVALIA DE LA PROPIEDAD AÑO CON AÑO.

INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$756,000
VALOR DE ADQUISICION - PERESENTA	\$688,000
% PLUSVALIA INICIAL	10%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$68,000
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$ 1,487,166.43
Plusvalía Acum. (10 años)	\$ 731,166.43
Incre. Prom. Aual de la Plusvalía	\$ 73,116.64

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 81,412.38
Retorno de Inversión (ROI)	11.83%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 60,390.41
Retorno de Inversión (ROI)	8.78%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación											
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$81,412.4	\$85,483.0	\$89,757.1	\$94,245.0	\$98,957.3	\$103,905.1	\$109,100.4	\$114,555.4	\$120,283.2	\$126,297.3	\$ 1,023,996.17
Plusvalía	\$52,920.00	\$56,624.40	\$60,588.11	\$64,829.28	\$69,367.32	\$74,223.04	\$79,418.65	\$84,977.96	\$90,926.41	\$97,291.26	\$ 731,166.43
Rendimiento Anual Total =											
	\$134,332.38	\$142,107.40	\$150,345.26	\$159,074.28	\$168,324.58	\$178,128.16	\$188,519.03	\$199,533.35	\$211,209.58	\$223,588.58	\$1,755,162.59

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación											
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$60,390.4	\$63,409.9	\$66,580.4	\$69,909.4	\$73,404.9	\$77,075.2	\$80,928.9	\$84,975.4	\$89,224.1	\$93,685.3	\$ 759,584.09
Plusvalía	\$52,920.00	\$56,624.40	\$60,588.11	\$64,829.28	\$69,367.32	\$74,223.04	\$79,418.65	\$84,977.96	\$90,926.41	\$97,291.26	\$ 731,166.43
Rendimiento Anual Total =											
	\$113,310.41	\$120,034.33	\$127,168.54	\$134,738.72	\$142,772.25	\$151,298.20	\$160,347.58	\$169,953.33	\$180,150.55	\$190,976.61	\$1,490,750.51

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 85%			
Año	Montos	RNDMT. ACUM.	
1	\$ 134,332.38	\$	\$ 134,332.38
2	\$ 142,107.40	\$	\$ 276,439.78
3	\$ 150,345.26	\$	\$ 426,785.04
4	\$ 159,074.28	\$	\$ 585,859.32
5	\$ 168,324.58	\$	\$ 754,183.90
6	\$ 178,128.16	\$	\$ 932,312.06
7	\$ 188,519.03	\$	\$ 1,120,831.08
8	\$ 199,533.35	\$	\$ 1,320,364.43
9	\$ 211,209.58	\$	\$ 1,531,574.01
10	\$ 223,588.58	\$	\$ 1,755,162.59
Total Periodo =	\$ 1,755,162.59		

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 65%			
Año	Montos	RNDMT. ACUM.	
1	\$ 113,310.41	\$	\$ 113,310.41
2	\$ 120,034.33	\$	\$ 233,344.74
3	\$ 127,168.54	\$	\$ 360,513.28
4	\$ 134,738.72	\$	\$ 495,252.00
5	\$ 142,772.25	\$	\$ 638,024.25
6	\$ 151,298.20	\$	\$ 789,322.45
7	\$ 160,347.58	\$	\$ 949,670.02
8	\$ 169,953.33	\$	\$ 1,119,623.35
9	\$ 180,150.55	\$	\$ 1,299,773.90
10	\$ 190,976.61	\$	\$ 1,490,750.51
Total Periodo =	\$ 1,490,750.51		



1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el participante debe ser consciente de qué el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de qué tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.

2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista Qué tenga acceso al mismo debe ser consciente de qué los valores o inversiones a qué se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo Qué debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.

3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.

TROBBU RIVIERA MAYA

POOL DE RENTAS FRACCIÓN PRIME



INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$665,000
VALOR DE ADQUISICION - PERESENTA	\$593,200
% PLUSVALIA INICIAL	12%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$71,800
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$ 1,308,155.65
Plusvalía Acum. (10 años)	\$ 643,155.65
Incr. Prom. Aual de la Plusvalia	\$ 64,315.57

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 53,818.28
Retorno de Inversión (ROI)	9.07%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 39,921.55
Retorno de Inversión (ROI)	6.73%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación											
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$53,818.3	\$56,509.2	\$59,334.7	\$62,301.4	\$65,416.5	\$68,687.3	\$72,121.6	\$75,727.7	\$79,514.1	\$83,489.8	\$ 676,920.54
Plusvalia	\$46,550.00	\$49,808.50	\$53,295.10	\$57,025.75	\$61,017.55	\$65,288.78	\$69,859.00	\$74,749.13	\$79,981.57	\$85,580.28	\$ 643,155.65
Rendimiento Anual Total =	\$100,368.28	\$106,317.69	\$112,629.75	\$119,327.14	\$126,434.01	\$133,976.06	\$141,980.64	\$150,476.85	\$159,495.68	\$169,070.09	\$1,320,076.19

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación											
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$39,921.6	\$41,917.6	\$44,013.5	\$46,214.2	\$48,524.9	\$50,951.1	\$53,498.7	\$56,173.6	\$58,982.3	\$61,931.4	\$ 502,128.97
Plusvalia	\$46,550.00	\$49,808.50	\$53,295.10	\$57,025.75	\$61,017.55	\$65,288.78	\$69,859.00	\$74,749.13	\$79,981.57	\$85,580.28	\$ 643,155.65
Rendimiento Anual Total =	\$86,471.55	\$91,726.13	\$97,308.60	\$103,239.94	\$109,542.45	\$116,239.92	\$123,357.69	\$130,922.76	\$138,963.88	\$147,511.70	\$1,145,284.62

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 85%		
Año	Montos	RNDMT. ACUM.
1	\$ 100,368.28	\$ 100,368.28
2	\$ 106,317.69	\$ 206,685.97
3	\$ 112,629.75	\$ 319,315.72
4	\$ 119,327.14	\$ 438,642.86
5	\$ 126,434.01	\$ 565,076.87
6	\$ 133,976.06	\$ 699,052.93
7	\$ 141,980.64	\$ 841,033.57
8	\$ 150,476.85	\$ 991,510.42
9	\$ 159,495.68	\$1,151,006.10
10	\$ 169,070.09	\$1,320,076.19
Total Periodo =	\$ 1,320,076.19	

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 65%		
Año	Montos	RNDMT. ACUM.
1	\$ 86,471.55	\$ 86,471.55
2	\$ 91,726.13	\$ 178,197.68
3	\$ 97,308.60	\$ 275,506.28
4	\$ 103,239.94	\$ 378,746.22
5	\$ 109,542.45	\$ 488,288.67
6	\$ 116,239.92	\$ 604,528.59
7	\$ 123,357.69	\$ 727,886.28
8	\$ 130,922.76	\$ 858,809.04
9	\$ 138,963.88	\$ 997,772.92
10	\$ 147,511.70	\$1,145,284.62
Total Periodo =	\$ 1,145,284.62	



1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el participante debe ser consciente de que el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de que tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.

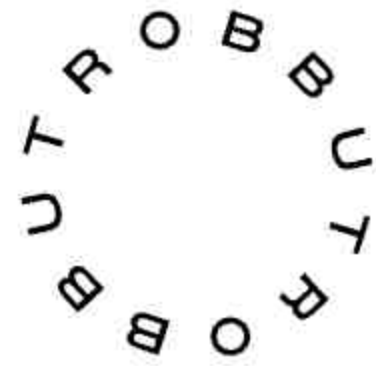
2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista que tenga acceso al mismo debe ser consciente de que los valores o inversiones a que se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo que debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.

3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.

A man is seen from behind, standing on the deck of a sailboat. He is shirtless and wearing light-colored shorts. He is holding a dark bag in his right hand, which is raised. His left hand is on a rope or part of the boat's rigging. The background shows a vast blue sea and a hazy coastline with mountains under a clear sky. The text 'GOCE Y DISFRUTE' is overlaid in large, white, sans-serif capital letters across the center of the image.

GOCE Y DISFRUTE

U
T
R
O
B
B
U
T
R
O
B
B
U
T
R



MANTENIMIENTO

Recordemos que al activar tu fracción en el esquema de pool de rentas se exenta completamente el pago de toda cuota de mantenimiento.

En caso de usar y gozar tu fracción con todos los beneficios previamente enlistados se genera un costo de cuota de mantenimiento de \$2,929 mensuales, misma que incluye:

@trobbu.mx

SERVICIOS
FRONT DESK
HOUSEKEEPING
ADMINISTRADOR
MANTENIMIENTO
ALBERQUERO
JARDINERO
SEGURIDAD 24/7
LUZ
AGUA
TELÉFONO
INTERNET
SKY
PAPELERÍA
LUZ BEACH CLUB
MESEROS BEACH CLUB
CHEF & AUX BEACH CLUB
SERVIDOR APP MÓVIL
LAVANDERÍA BLANCOS
AMENITIES (SHAMPOO, JABÓN, ETC.)
REPOSICIÓN DE BLANCOS (2 AÑOS)
DEPRECIACIÓN DE MOBILIARIO
DEPRECIACIÓN EQUIPAMIENTO ACUÁTICO
SEGURO DE LOS EDIFICIOS
COSTO CORPORATIVO

TROBBU | PROYECTO MULTIDESTINO

DESTINOS PRIMERA FASE



Tulum

Quintana Roo.



Riviera Maya

Quintana Roo.



Mérida

Yucatán.



**San Miguel
de Allende**

Guanajuato.



East Cape

Los Cabos.

GOCE Y DISFRUTE

Además de rentas garantizadas, disfruta de tu propiedad y de todas nuestras propiedades TROBBU de la siguiente manera:

- 1.- DISFRUTA TU PROPIEDAD
- 2.- INTERCAMBIA TU FRACCIÓN
- 3.- FILOSOFÍA 80/20
- 4.- DISEÑA TU EXPERIENCIA DESDE NUESTRA PLATAFORMA TROBBU



TROBBU RIVIERA MAYA

PLAN DE FINANCIAMIENTO # 1

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TROBBU RIVIERA MAYA PRIME
PRECIO DE FASE 1	\$593,200.00
FINANCIAMIENTO	36 MENSUALIDADES
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
ENGANCHE 30%	\$177,960.00
36 MENSUALIDADES DESDE	\$8,238.89
CONTRA-ENTREGA 15%	\$118,640.00
TOTAL=	\$593,200.00

PROPIEDAD	TROBBU RIVIERA MAYA PREMIUM
PRECIO DE FASE 1	\$688,000.00
FINANCIAMIENTO	36 MENSUALIDADES
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
ENGANCHE 30%	\$206,400.00
36 MENSUALIDADES DESDE	\$10,511.11
CONTRA - ENTREGA 15%	\$103,200.00
TOTAL=	\$678,000.00

TROBBU RIVIERA MAYA

PLAN DE FINANCIAMIENTO #2

5% DE DESCUENTO - 24 MESES

PROPIEDAD	TROBBU RIVIERA MAYA PRIME
PRECIO DE FASE 1	\$593,200.00
DESCUENTO 5%	\$563,540.00
FINANCIAMIENTO	24 MENSUALIDADES
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
ENGANCHE 30%	\$169,062.00
24 MENSUALIDADES DESDE	\$12,914.46
CONTRA - ENTREGA 15%	\$84,531.00
TOTAL=	\$563,540.00

	PRECIO FASE 1	PRECIO 5% DCTO.
PLUSVALIA INICIAL	\$71,800.00	\$101,460.00
	12%	18.00%
ROI - 65% Oc.	6.73%	7.1%

PROPIEDAD	TROBBU RIVIERA MAYA PREMIUM
PRECIO DE FASE 1	\$688,000.00
DESCUENTO 5%	\$653,600.00
FINANCIAMIENTO	24 MENSUALIDADES
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
ENGANCHE 30%	\$196,080.00
24 MENSUALIDADES	\$14,978.33
CONTRA - ENTREGA 15%	\$98,040.00
TOTAL=	\$653,600.00

	PRECIO FASE 1	PRECIO 5% DCTO.
PLUSVALIA INICIAL	\$68,000.00	\$102,400.00
	10%	15.67%
ROI - 65% Oc.	8.78%	9.2%

TROBBU RIVIERA MAYA

PLAN DE FINANCIAMIENTO #3

10% DE DESCUENTO - 80/20

PROPIEDAD	TROBBU RIVIERA MAYA PRIME
PRECIO FASE 1	\$593,200.00
DESCUENTO 10%	\$533,880.00
FINANCIAMIENTO	80/20
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
ENGANCHE 80%	\$427,104.00
CONTRA - ENTREGA 20%	\$106,776.00
TOTAL=	\$533,880.00

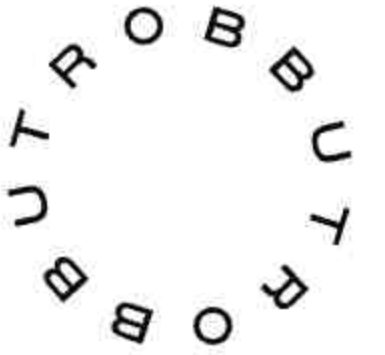
PROPIEDAD	TROBBU RIVIERA MAYA PREMIUM
PRECIO DE FASE 1	\$678,000.00
DESCUENTO 10%	\$610,200.00
FINANCIAMIENTO	80/20
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
ENGANCHE 80%	\$488,160.00
CONTRA - ENTREGA 20%	\$122,040.00
TOTAL=	\$610,200.00

	PRECIO FASE 1	PRECIO 80/20
PLUSVALIA INICIAL	\$71,800.00	\$131,120.00
	12%	24.56%
ROI - 65% Oc.	6.73%	7.5%

	PRECIO FASE 1	PRECIO 80/20
PLUSVALIA INICIAL	\$78,000.00	\$145,800.00
	12%	23.89%
ROI - 65% Oc.	8.91%	9.9%

TROBBU DIAMOND

EN LA **COMPRA DE DOS FRACCIONES O MÁS** EN CUALQUIERA DE NUESTROS DESTINOS LLÉVATE ESTOS **PRECIOS ESPECIALES**.
PUEDES ELEGIR EN EL MISMO DESTINO O EN CUALQUIERA DE LOS 3 DESTINOS DISPONIBLES.
30% ENGANCHE Y 12 MENSUALIDADES 15% CONTRA ENTREGA



TULUM



PRIME \$565,800 - **\$509,220**
PREMIUM \$699,500 - **\$629,550**

RIVIERA MAYA



PRIME \$593,200 - **\$504,220**
PREMIUM \$688,000 - **\$584,800**

MÉRIDA



PRIME \$541,500 - **\$460,275**
PREMIUM \$641,500 - **\$545,275**

U T R O B B U T R O B B

JOIN THE TRIBE

@trobbu.mx