

# TROBBU

MÉRIDA



# ¿QUIÉNES SOMOS?

**SOLIDEZ EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS**

CON MÁS DE **10 AÑOS DE EXPERIENCIA** Y CON OPERACIONES EN MÉXICO Y U.S.A. NUESTRO GRUPO SE ESPECIALIZA EN EL **DESARROLLO, COMERCIALIZACIÓN, VENTA Y OPERACIÓN** DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

NOS ASEGURAMOS DE QUE CADA UNO DE NUESTROS INVERSIONISTAS OBTENGA **PLUSVALÍA, RENTABILIDAD, GARANTÍA Y CERTEZA JURÍDICA** EN CADA UNO DE NUESTROS PROYECTOS.

**CAMPUS**  
RESIDENCIAS

**PORTOFINO**  
RESIDENCIAS

Aldea  
Borboleta

▼ TMZN 122

**MONTOLIVO**  
*San Ignacio*

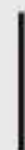
**B'S**  
HOTEL

**TROBBU**



**+ DE 10 AÑOS**

DE EXPERIENCIA EN HOTELERÍA Y  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**+ DE 200 COLABORADORES**

TRABAJANDO PARA TI Y TU INVERSIÓN



**+ DE 800 PROPIEDADES**

COMPLETAMENTE VENDIDAS Y  
OPERADAS BAJO EL ESQUEMA DE  
RENTAS GARANTIZADAS



# CAMPUS RESIDENCIAS



# B'S HOTEL



# TMZN 122



# Aldea Borboleta







# TROBBU

La nueva manera de adquirir una propiedad de lujo en los destinos con mayor demanda y crecimiento en el sector turístico e inmobiliario para disfrutarla y/o generar rentas sin preocuparte por la gestión y administración.

**@trobbu.mx**



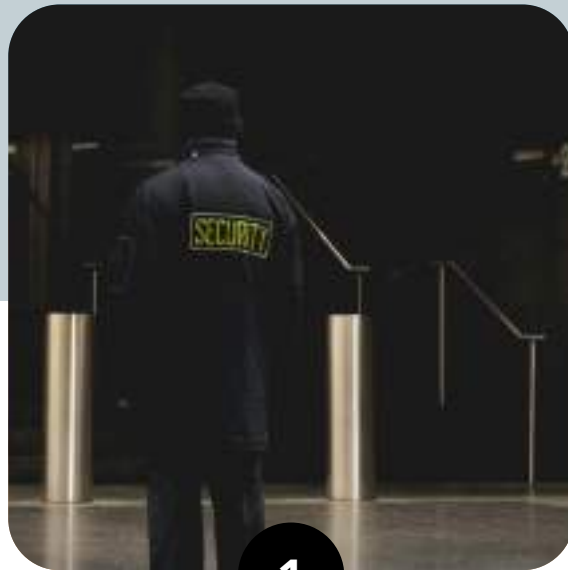
# ¿POR QUÉ FRACCIONAL?



¿Has pensado en **Mérida** como ese lugar para vacacionar o como una gran oportunidad de inversion, pero solo te ofrecen terrenos lejos de la civilización de los cuales no puedes generar ingresos rapidamente?

ESTA ES TU oportunidad, para invertir en una **propiedad productiva**.

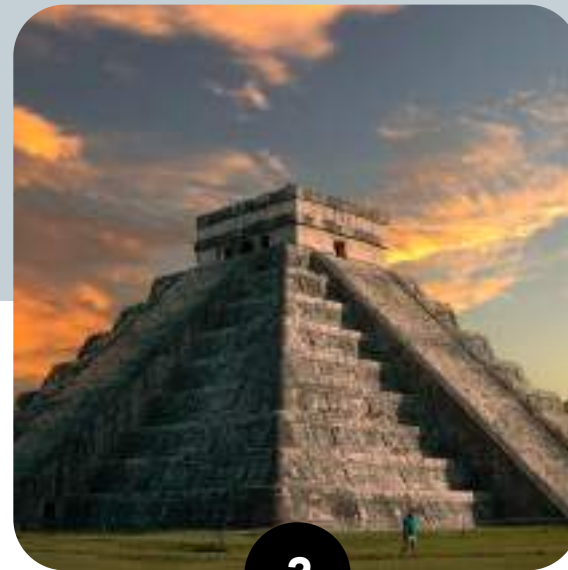
# ¿POR QUÉ MÉRIDA YUCATÁN?



1

## SEGURIDAD

Posicionado como la ciudad más segura de México y la segunda de América Latina.



2

## RIQUEZA CULTURAL INIGUALABLE

- Comida, tradición, naturaleza
- Maravilloso patrimonio cultural maya mezclado con la riqueza cultural.



3

## MERCADO EMERGENTE

- Tren Maya, Aeropuerto y Puerto de Progreso con conectividad internacional
- Entre los 5 estados con mayor inversión en la industria del turismo, con un monto mayor a 30,000 millones de pesos
- Incremento significativo de Turismo el último año de 225%



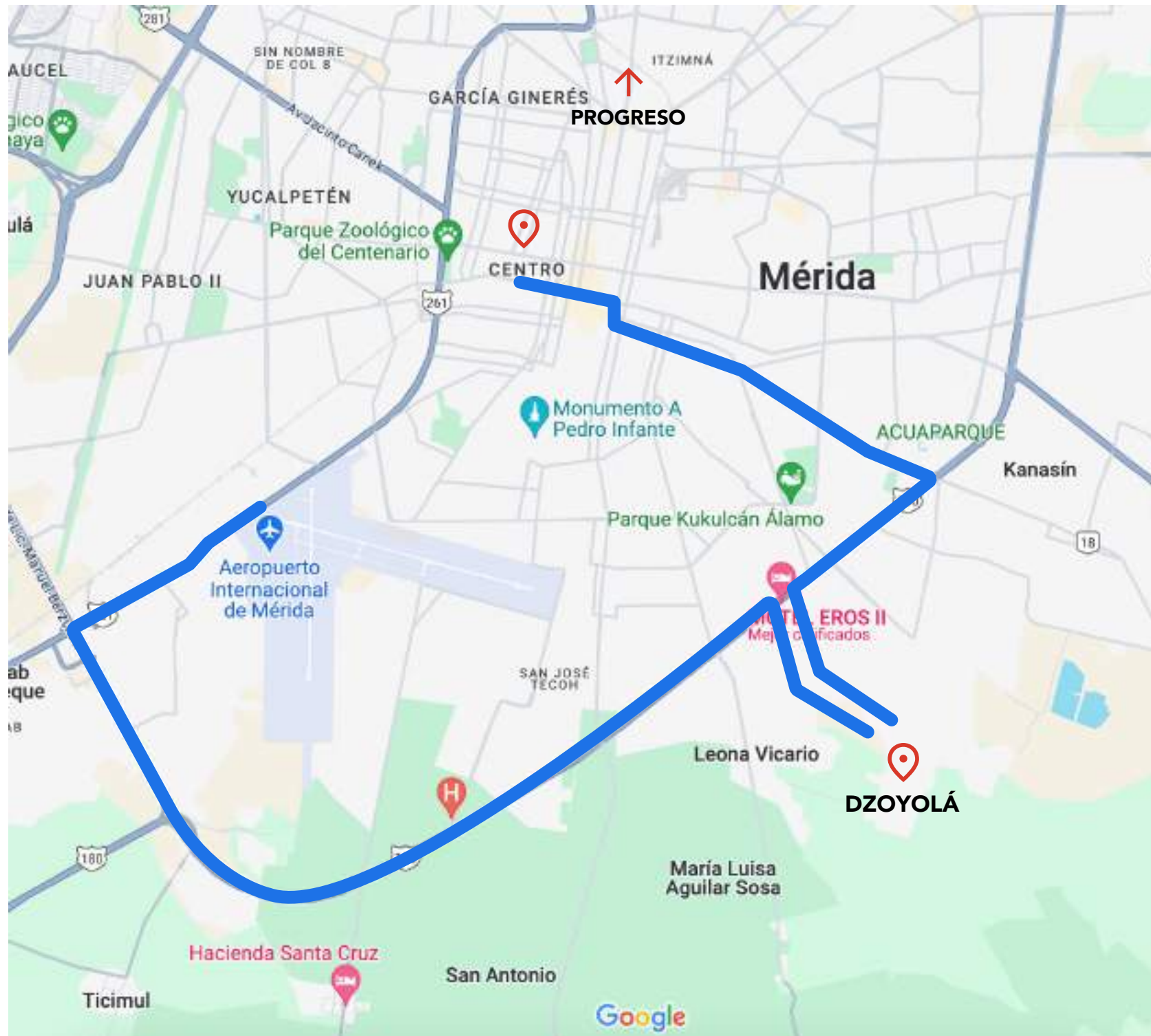
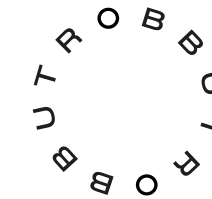


# TROBBU MÉRIDA

HACIENDA DZOYOLA.  
CAPITAL DE LA CULTURA MAYA



# UBICACIÓN TROBBU MÉRIDA



**DIRECCIÓN:** Carretera Timucuy, Km, 2.5  
Xmatkuil, Mérida, Yucatán, México.

- A 10 minutos de la parada del tren Maya
- A 15 minutos del aeropuerto internacional de Mérida Yucatán
- A 20 min del centro de Mérida Yucatán.
- A 1 hora de la playa de Progreso.

# BENEFICIOS EXCLUSIVOS

Cada año tú decides que hacer con tu propiedad



## HACIENDA RESTAURADA

Que data del año 1750 dentro del complejo.



## GASTRONOMÍA YUCATECA

Disfruta de la mejor gastronomía Yucateca en un restaurante privado.



## CIGAR BAR

Disfruta de un cocktail y un espacio exclusivo y acogedor para adultos.



## TRANSPORTE TROBBU

Transporte exclusivo con traslados al centro de la ciudad y al desarrollo.



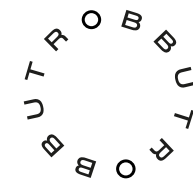
## AMENIDADES

Spa, Cava, Biblioteca, Área de Juegos, Ivernadero, Capilla.





# TROBBU MÉRIDA



## 25 VILLAS DE LUJO

Dentro de la hacienda Dzoyolá

Las **25 villas** se encuentran alrededor de la espectacular **casona restaurada** que data del año 1750, con más de 6 espacios de **amenidades** para todas las edades, convergiendo el lujo, confort y diversión que buscas para tus vacaciones, en una **ubicación estratégica** para visitar los puntos de interés turístico más importantes de la zona.

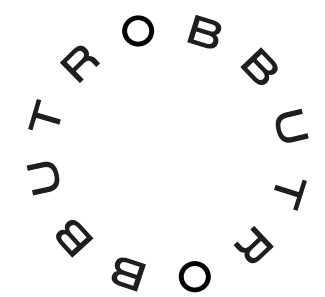




NUESTRAS VILLAS DE LUJO. DZOYOLÁ

# TROBBU MÉRIDA

Un complejo de lujo que se convierte en tu pedacito de patrimonio cultural.











## VILLAS TROBBU MÉRIDA

Las villas están compuestas por una planta. Vienen completamente amueblas, equipadas y decoradas hasta el más mínimo detalle.

- ❶ Sala
- ❷ Comedor
- ❸ Cocina
- ❹ 3 habitaciones
- ❺ 3 baños y medio
- ❻ Jacuzzi en el baño principal
- ❼ Piscina
- ❽ Terraza









HABITACION PRINCIPAL





RECÁMARA 2



RECÁMARA 3





COCINA





IZO: JACUZZI BAÑO PRINCIPAL  
DER: BAÑO PRINCIPAL







SALA





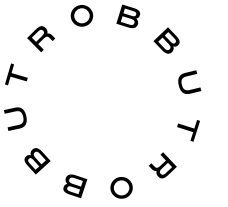
COMEDOR





EXTERIOR





## LA HACIENDA ESTÁ COMPUESTA POR:

---

La Hacienda Dzoyolá, cuyo nombre significa "Donde brota el Agua", es una hermosa hacienda restaurada. Se cree que sus 4 hectáreas fueron utilizadas en aquella época para criar abejas, pastar y sembrar orquídeas por los indígenas que la habitaron.

Sus verdes alrededores con majestuosos árboles frutales, estanques y una ermita dedicada a la Virgen María.

### AMENIDADES:

- |   |            |    |                  |
|---|------------|----|------------------|
| 1 | Recepción  | 8  | Area de descanso |
| 2 | Spa        | 9  | Baños            |
| 3 | Terraza    | 10 | Restaurante      |
| 4 | Cigar Bar  | 11 | Pool Bar         |
| 5 | Biblioteca | 12 | Area de juegos   |
| 6 | Cava       | 13 | Ivernadero       |
| 7 | Alberca    | 14 | Capilla          |





ARRIBA: FACHADA HACIANDA  
ABAJO: TERRAZA TECHADA





LOBBY





CAJA DE PANDORA



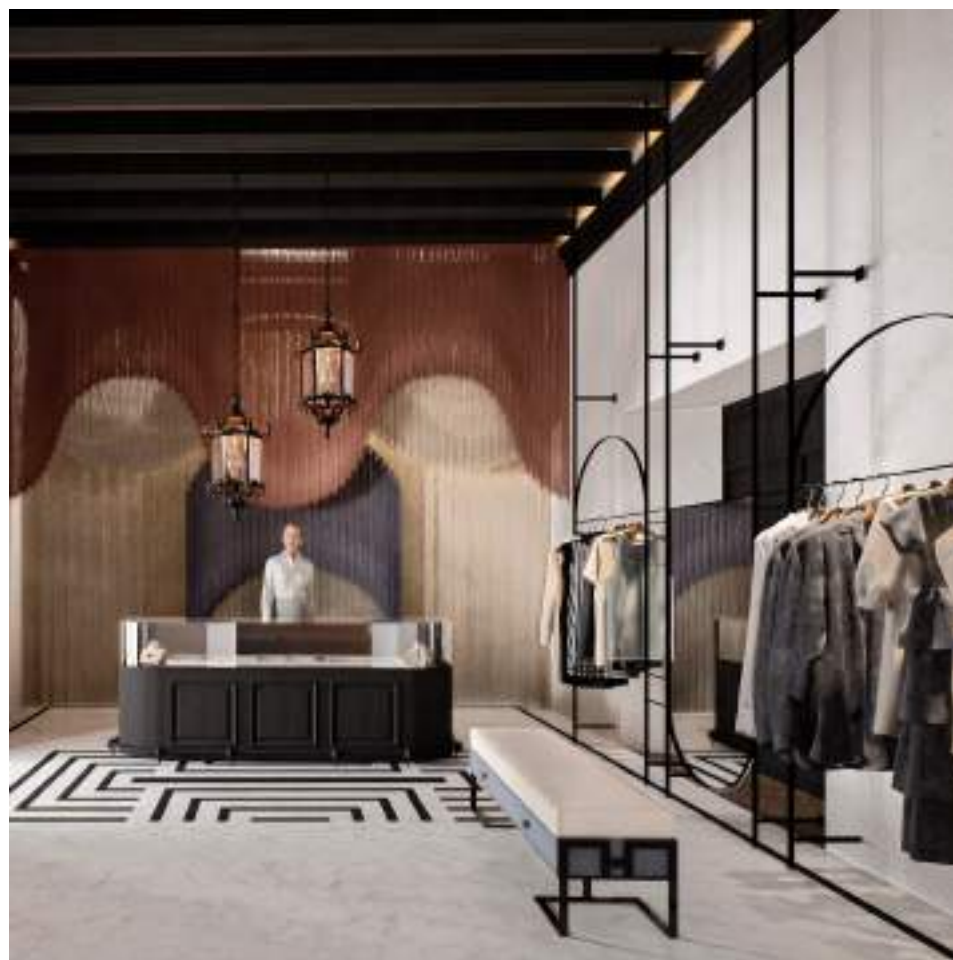


CIGAR BAR









IZQ: BOUTIQUE  
DERECHA: COWORK











SNACK





IZO: ALBERCA  
DERECHA: BAÑO ALBERCA





YOGA





CASA DEL ÁRBOL



INTERIOR CASA DEL ÁRBOL



TROBBU MÉRIDA

# CALENDARIO DISPONIBILIDADES

<b>PREMIUM</b>
\$756,000

<b>PRIME</b>
\$665,000

PRECIOS POR FASE		
	PREMIUM	PRIME
FRIENDS & FAMILY		
PREVENTA	\$641,500.00	\$541,500.00
FASE 1	\$688,000.00	\$593,200.00
FASE 2	\$714,000.00	\$620,000.00
FASE 3	\$756,000.00	\$665,000.00

**NOTA:** FRACCIÓN 51 Y 52 + \$50,000 MXN (SOBRE PRECIO DE LISTA)

FRACCIÓN VITALICIA			
FRACCIÓN 1	05 ENE - 11 ENE	FRACCIÓN 27	07 JUL - 13 JUL
FRACCIÓN 2	12 ENE - 18 ENE	FRACCIÓN 28	14 JUL - 20 JUL
FRACCIÓN 3	19 ENE - 25 ENE	FRACCIÓN 29	21 JUL - 27 JUL
FRACCIÓN 4	26 ENE - 01 FEB	FRACCIÓN 30	28 JUL - 03 AGO
FRACCIÓN 5	02 FEB - 08 FEB	FRACCIÓN 31	04 AGO - 10 AGO
FRACCIÓN 6	09 FEB - 15 FEB	FRACCIÓN 32	11 AGO - 17 AGO
FRACCIÓN 7	16 FEB - 22 FEB	FRACCIÓN 33	18 AGO - 24 AGO
FRACCIÓN 8	23 FEB - 01 MAR	FRACCIÓN 34	25 AGO - 31 AGO
FRACCIÓN 9	03 MAR - 09 MAR	FRACCIÓN 35	01 SEP - 07 SEP
FRACCIÓN 10	10 MAR - 16 MAR	FRACCIÓN 36	08 SEP - 14 SEP
FRACCIÓN 11	17 MAR - 23 MAR	FRACCIÓN 37	15 SEP - 21 SEP
FRACCIÓN 12	24 MAR - 30 MAR	FRACCIÓN 38	22 SEP - 28 SEP
FRACCIÓN 13	31 MAR - 06 ABR	FRACCIÓN 39	29 SEP - 05 OCT
FRACCIÓN 14	07 ABR - 13 ABR	FRACCIÓN 40	06 OCT - 12 OCT
FRACCIÓN 15	14 ABR - 20 ABR	FRACCIÓN 41	13 OCT - 19 OCT
FRACCIÓN 16	21 ABR - 27 ABR	FRACCIÓN 42	20 OCT - 26 OCT
FRACCIÓN 17	28 ABR - 04 MAY	FRACCIÓN 43	27 OCT - 02 NOV
FRACCIÓN 18	05 MAY - 11 MAY	FRACCIÓN 44	03 NOV - 09 NOV
FRACCIÓN 19	12 MAY - 18 MAY	FRACCIÓN 45	10 NOV - 16 NOV
FRACCIÓN 20	19 MAY - 25 MAY	FRACCIÓN 46	17 NOV - 23 NOV
FRACCIÓN 21	26 MAY - 01 JUN	FRACCIÓN 47	24 NOV - 30 NOV
FRACCIÓN 22	02 JUN - 08 JUN	FRACCIÓN 48	01 DIC - 07 DIC
FRACCIÓN 23	09 JUN - 15 JUN	FRACCIÓN 49	08 DIC - 14 DIC
FRACCIÓN 24	16 JUN - 22 JUN	FRACCIÓN 50	15 DIC - 21 DIC
FRACCIÓN 25	23 JUN - 29 JUN	FRACCIÓN 51	22 DIC - 28 DIC
FRACCIÓN 26	30 JUN - 06 JUL	FRACCIÓN 52	29 DIC - 04 ENE



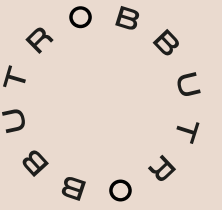
# RETORNO DE INVERSIÓN

RETORNO DE INVERSIÓN



TROBBU MÉRIDA

# TABLA DE INGRESOS



TARIFA PROMEDIO	NOCHES	100%	85%	65%	55%
\$16,240.00	7,280.00	\$118,227,200.00	\$100,493,120.00	\$76,847,680.00	\$65,024,960.00
	EGRESOS	\$31,200,000.00	\$26,520,000.00	\$21,840,000.00	\$20,280,000.00
	UTILIDAD BRUTA	\$87,027,200.00	\$73,973,120.00	\$55,007,680.00	\$44,744,960.00
	RENTABILIDAD				
	580 FRACCIONES PREMIUM	\$97,530.48	\$82,900.91	\$61,646.54	\$50,145.21
	FRACCION PREMIUM	15.20%	12.92%	9.61%	7.82%
	460 FRACCIONES PRIME	\$66,216.35	\$56,283.90	\$41,853.67	\$34,045.08
	FRACCION PRIME	12.23%	10.39%	7.73%	6.29%

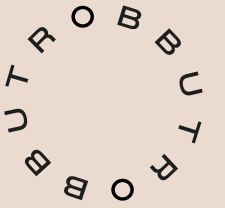
**NOTAS** \* Los ingresos se inflacionan año con año buscando con ello el incremento en la rentabilidad de inverionistas.

\*\* Debe ser considerada la plusvalía de la propiedad año con año.



# TROBBU MÉRIDA

## FRACCIÓN PREMIUM



INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$756,000
VALOR DE ADQUISICION - PERESENTA	\$641,500
% PLUSVALIA INICIAL	18%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$114,500
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$ 1,487,166.43
Plusvalía Acum. (10 años)	\$ 731,166.43
Incr. Prom. Aual de la Plusvalia	\$ 73,116.64

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 82,900.91
Retorno de Inversión (ROI)	12.92%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 61,646.54
Retorno de Inversión (ROI)	9.61%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación											
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$82,900.9	\$87,046.0	\$91,398.3	\$95,968.2	\$100,766.6	\$105,804.9	\$111,095.1	\$116,649.9	\$122,482.4	\$128,606.5	\$ 1,042,718.74
Plusvalia	\$52,920.00	\$56,624.40	\$60,588.11	\$64,829.28	\$69,367.32	\$74,223.04	\$79,418.65	\$84,977.96	\$90,926.41	\$97,291.26	\$ 731,166.43
<b>Rendimiento Anual Total =</b>	<b>\$135,820.91</b>	<b>\$143,670.36</b>	<b>\$151,986.36</b>	<b>\$160,797.44</b>	<b>\$170,133.90</b>	<b>\$180,027.94</b>	<b>\$190,513.80</b>	<b>\$201,627.86</b>	<b>\$213,408.81</b>	<b>\$225,897.78</b>	<b>\$1,773,885.16</b>

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación											
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$61,646.5	\$64,728.9	\$67,965.3	\$71,363.6	\$74,931.8	\$78,678.3	\$82,612.3	\$86,742.9	\$91,080.0	\$95,634.0	\$ 775,383.56
Plusvalia	\$52,920.00	\$56,624.40	\$60,588.11	\$64,829.28	\$69,367.32	\$74,223.04	\$79,418.65	\$84,977.96	\$90,926.41	\$97,291.26	\$ 731,166.43
<b>Rendimiento Anual Total =</b>	<b>\$114,566.54</b>	<b>\$121,353.27</b>	<b>\$128,553.42</b>	<b>\$136,192.85</b>	<b>\$144,299.08</b>	<b>\$152,901.38</b>	<b>\$162,030.91</b>	<b>\$171,720.83</b>	<b>\$182,006.43</b>	<b>\$192,925.28</b>	<b>\$1,506,549.98</b>

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 85%			
Año	Montos	RNDMT. ACUM.	
1	\$ 135,820.91	\$ 135,820.91	
2	\$ 143,670.36	\$ 279,491.27	
3	\$ 151,986.36	\$ 431,477.63	
4	\$ 160,797.44	\$ 592,275.07	
5	\$ 170,133.90	\$ 762,408.97	
6	\$ 180,027.94	\$ 942,436.91	
7	\$ 190,513.80	\$ 1,132,950.71	
8	\$ 201,627.86	\$ 1,334,578.57	
9	\$ 213,408.81	\$ 1,547,987.38	
10	\$ 225,897.78	\$ 1,773,885.16	
<b>Total Periodo =</b>	<b>\$ 1,773,885.16</b>		

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 65%			
Año	Montos	RNDMT. ACUM.	
1	\$ 114,566.54	\$ 114,566.54	
2	\$ 121,353.27	\$ 235,919.81	
3	\$ 128,553.42	\$ 364,473.23	
4	\$ 136,192.85	\$ 500,666.08	
5	\$ 144,299.08	\$ 644,965.16	
6	\$ 152,901.38	\$ 797,866.54	
7	\$ 162,030.91	\$ 959,897.45	
8	\$ 171,720.83	\$ 1,131,618.27	
9	\$ 182,006.43	\$ 1,313,624.70	
10	\$ 192,925.28	\$ 1,506,549.98	
<b>Total Periodo =</b>	<b>\$ 1,506,549.98</b>		



1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el participante debe ser consciente de que el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de que tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.

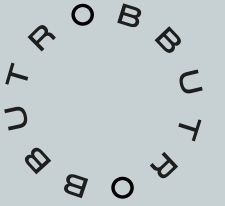
2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista que tenga acceso al mismo debe ser consciente de que los valores o inversiones a que se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo que debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.

3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.



# TROBBU MÉRIDA

## FRACCIÓN PRIME



INDICADORES	CANTIDADES
VALOR A CONTRA ENTREGA	\$665,000
VALOR DE ADQUISICION - PERESENTA	\$541,500
% PLUSVALIA INICIAL	23%
\$ PLUSVALIA INICIAL	\$123,500
% INCR. ANUAL PLUSVALIA	7%
No. Periodos (Años)	10
Valor Esperado (10 años)	\$ 1,308,155.65
Plusvalía Acum. (10 años)	\$ 643,155.65
Incre. Prom. Aual de la Plusvalia	\$ 64,315.57

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 85%	\$ 56,283.90
Retorno de Inversión (ROI)	10.39%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

POOL DE RENTAS Año 1	
Rendimiento 65%	\$ 41,853.67
Retorno de Inversión (ROI)	7.73%
Inflacion Anual Promedio	5.00%

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 85% Ocupación											
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$56,283.9	\$59,098.1	\$62,053.0	\$65,155.6	\$68,413.4	\$71,834.1	\$75,425.8	\$79,197.1	\$83,157.0	\$87,314.8	\$ 707,932.85
Plusvalia	\$46,550.00	\$49,808.50	\$53,295.10	\$57,025.75	\$61,017.55	\$65,288.78	\$69,859.00	\$74,749.13	\$79,981.57	\$85,580.28	\$ 643,155.65
<b>Rendimiento Anual Total =</b>											
	\$102,833.90	\$108,906.60	\$115,348.09	\$122,181.40	\$129,430.99	\$137,122.89	\$145,284.81	\$153,946.23	\$163,138.52	\$172,895.08	\$1,351,088.50

Flujos de Efectivo Esperados (Rentas + Plusvalía) - 65% Ocupación											
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total Pesos
Rendimiento Pool	\$41,853.7	\$43,946.4	\$46,143.7	\$48,450.9	\$50,873.4	\$53,417.1	\$56,087.9	\$58,892.3	\$61,836.9	\$64,928.8	\$ 526,430.96
Plusvalia	\$46,550.00	\$49,808.50	\$53,295.10	\$57,025.75	\$61,017.55	\$65,288.78	\$69,859.00	\$74,749.13	\$79,981.57	\$85,580.28	\$ 643,155.65
<b>Rendimiento Anual Total =</b>											
	\$88,403.67	\$93,754.85	\$99,438.77	\$105,476.61	\$111,890.95	\$118,705.85	\$125,946.92	\$133,641.44	\$141,818.50	\$150,509.06	\$1,169,586.62

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 85%			
Año	Montos	RNDMT. ACUM.	
1	\$ 102,833.90	\$ 102,833.90	
2	\$ 108,906.60	\$ 211,740.50	
3	\$ 115,348.09	\$ 327,088.59	
4	\$ 122,181.40	\$ 449,269.99	
5	\$ 129,430.99	\$ 578,700.98	
6	\$ 137,122.89	\$ 715,823.86	
7	\$ 145,284.81	\$ 861,108.67	
8	\$ 153,946.23	\$ 1,015,054.90	
9	\$ 163,138.52	\$ 1,178,193.42	
10	\$ 172,895.08	\$ 1,351,088.50	
<b>Total Periodo =</b>		<b>\$ 1,351,088.50</b>	

RENDIMIENTO ANUALIZADO - OCUPACION 65%			
Año	Montos	RNDMT. ACUM.	
1	\$ 88,403.67	\$ 88,403.67	
2	\$ 93,754.85	\$ 182,158.52	
3	\$ 99,438.77	\$ 281,597.29	
4	\$ 105,476.61	\$ 387,073.90	
5	\$ 111,890.95	\$ 498,964.85	
6	\$ 118,705.85	\$ 617,670.70	
7	\$ 125,946.92	\$ 743,617.62	
8	\$ 133,641.44	\$ 877,259.06	
9	\$ 141,818.50	\$ 1,019,077.56	
10	\$ 150,509.06	\$ 1,169,586.62	
<b>Total Periodo =</b>		<b>\$ 1,169,586.62</b>	



1) El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el participante debe ser consciente de qué el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de qué tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.

2) El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista Qué tenga acceso al mismo debe ser consciente de qué los valores o inversiones a qué se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo Qué debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.

3) En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.

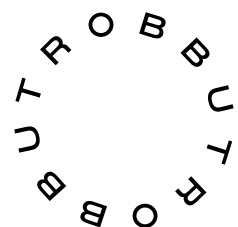


A man in light-colored shorts stands on the deck of a sailboat, holding a dark bag in his right hand and a rope in his left. The background shows a blue sea and a hazy coastline under a cloudy sky. The text 'GOCE Y DISFRUTE' is overlaid in white, bold, sans-serif font.

# GOCE Y DISFRUTE

U  
T  
R  
O  
B  
B  
U  
T  
R  
O  
B  
B  
U  
T  
R  
O





# MANTENIMIENTO

Recordemos que al activar tu fracción en el esquema de pool de rentas se exenta completamente el pago de toda cuota de mantenimiento.

En caso de usar y gozar tu fracción con todos los beneficios previamente enlistados se genera un costo de cuota de mantenimiento de **\$2,929.00 mxn mensuales**, misma que incluye:

@trobbu.mx

SERVICIOS
FRONT DESK
HOUSEKEEPING
ADMINISTRADOR
MANTENIMIENTO
ALBERQUERO
JARDINERO
SEGURIDAD 24/7
LUZ
AGUA
TELÉFONO
INTERNET
SKY
PAPELERÍA
<b>SERVIDOR APP MÓVIL</b>
LAVANDERÍA BLANCOS
AMENITIES (SHAMPOO, JABÓN, ETC.)
<b>REPOSICIÓN DE BLANCOS (2 AÑOS)</b>
<b>DEPRECIACIÓN DE MOBILIARIO</b>
<b>SEGURO DE LOS EDIFICIOS</b>
LUZ CASONA PRINCIPAL
MESEROS POOL BAR
MESEROS RESTAURANTE
CHEF Y AUX POOL BAR
CHEF Y AUX RESTAURANTE
STAFF SPA
MATERIAL DE MANTENIMIENTO
COSTO CORPORATIVO



# TROBBU | PROYECTO MULTIDESTINO

## DESTINOS PRIMERA FASE



**Tulum**

Quintana Roo.



**Riviera Maya**

Quintana Roo.



**Mérida**

Yucatán.



**San Miguel  
de Allende**

Guanajuato.



**East Cape**

Los Cabos.



# GOCE Y DISFRUTE

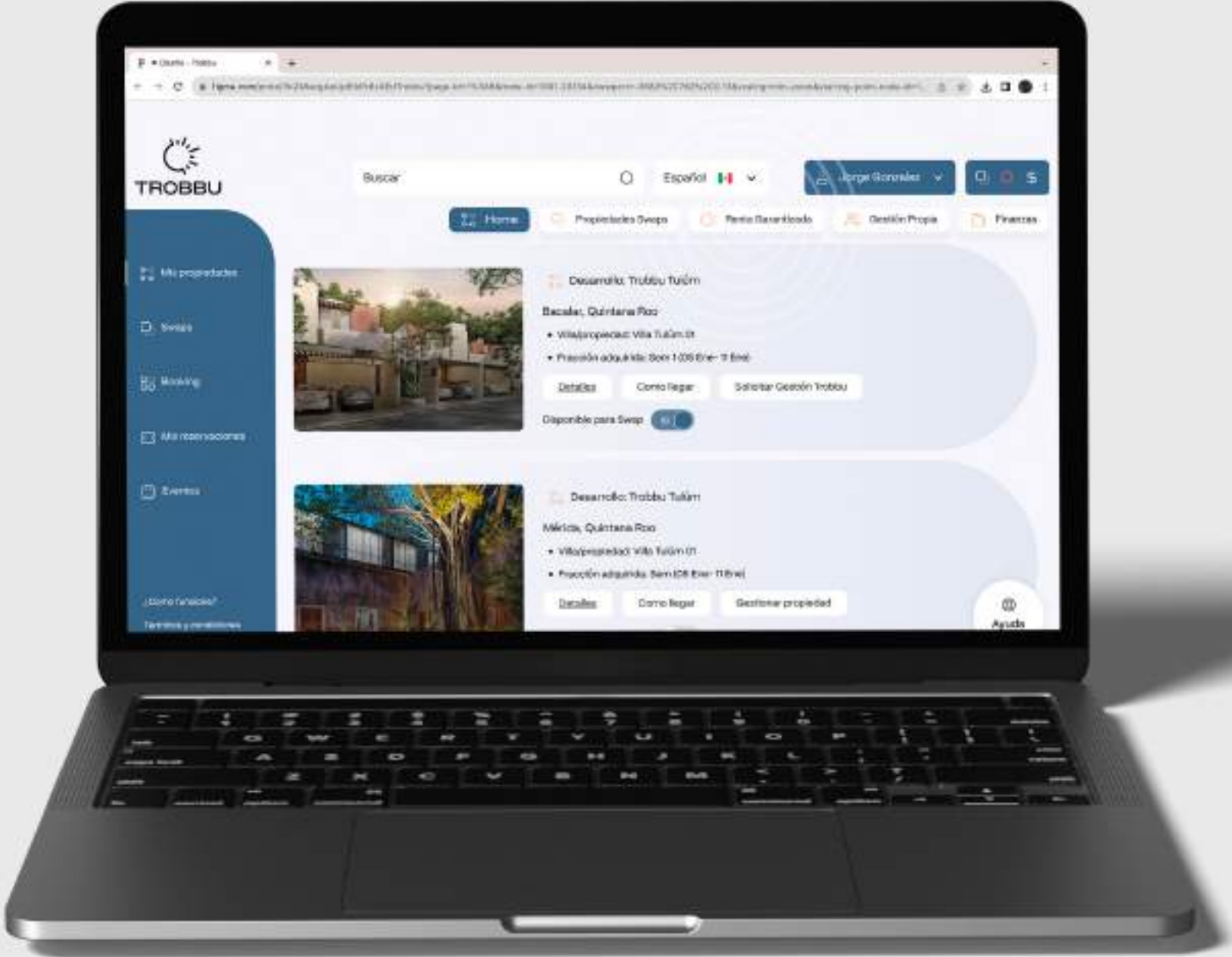
Además de rentas garantizadas, disfruta de tu propiedad y de todas nuestras propiedades TROBBU de la siguiente manera:

- 1.- DISFRUTA TU PROPIEDAD
- 2.- INTERCAMBIA TU FRACCIÓN
- 3.- FILOSOFÍA 80/20
- 4.- DISEÑA TU EXPERIENCIA DESDE NUESTRA PLATAFORMA TROBBU





# PLATAFORMA TROBBU





# MODALIDADES

Cada año tú decides que hacer con tu propiedad



## 1. POOL DE RENTAS



Exenta mantenimiento y garantiza tu rendimiento.



## 2. DISFRUTE



Cubre mantenimiento, disfruta tu propiedad, viaja al otro 20% y diseña tu experiencia.



TROBBU MÉRIDA

# PLAN DE FINANCIAMIENTO # 1

36 MESES SIN INTERESES

TROBBU MÉRIDA PRIME	
PROPIEDAD	TROBBU MÉRIDA PRIME
PRECIO DE PREVENTA	<b>\$541,500.00</b>
FINANCIAMIENTO	36 MENSUALIDADES
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
<b>ENGANCHE 30%</b>	\$162,450.00
<b>36 MENSUALIDADES DESDE</b>	\$8,272.92
<b>CONTRA-ENTREGA 15%</b>	\$81,225.00
<b>TOTAL=</b>	<b>\$541,500.00</b>

TROBBU MÉRIDA PREMIUM	
PROPIEDAD	TROBBU MÉRIDA PREMIUM
PRECIO DE PREVENTA	<b>\$641,500.00</b>
FINANCIAMIENTO	36 MENSUALIDADES
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
<b>ENGANCHE 30%</b>	\$192,450.00
<b>36 MENSUALIDADES DESDE</b>	\$9,800.69
<b>CONTRA - ENTREGA 15%</b>	\$96,225.00
<b>TOTAL=</b>	<b>\$641,500.00</b>



TROBBU MÉRIDA

# PLAN DE FINANCIAMIENTO #2

**5% OFF - 24 MESES**

PROPIEDAD	TROBBU MÉRIDA PRIME
PRECIO DE PREVENTA	\$541,500.00
DESCUENTO 5%	<b>\$514,425.00</b>
FINANCIAMIENTO	24 MENSUALIDADES
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
<b>ENGANCHE 30%</b>	\$154,327.50
<b>24 MENSUALIDADES DESDE</b>	\$11,788.91
<b>CONTRA - ENTREGA 15%</b>	\$77,163.75
<b>TOTAL=</b>	<b>\$514,425.00</b>

	PRECIO PREVENTA	PRECIO 5% OFF
PLUSVALIA INICIAL	\$123,500.00	\$150,575.00
	23%	29.27%
ROI - 65% Oc.	7.73%	8.14%

PROPIEDAD	TROBBU MÉRIDA PREMIUM
PRECIO DE PREVENTA	\$641,500.00
DESCUENTO 5%	<b>\$609,425.00</b>
FINANCIAMIENTO	24 MENSUALIDADES
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
<b>ENGANCHE 30%</b>	\$182,827.50
<b>24 MENSUALIDADES DESDE</b>	\$13,965.99
<b>CONTRA - ENTREGA 15%</b>	\$91,413.75
<b>TOTAL=</b>	<b>\$609,425.00</b>

	PRECIO PREVENTA	PRECIO 10% OFF
PLUSVALIA INICIAL	\$114,500.00	\$146,575.00
	18%	24.05%
ROI - 65% Oc.	9.61%	10.12%



TROBBU MÉRIDA

# PLAN DE FINANCIAMIENTO #3

**10% OFF - 80/20**

PROPIEDAD	TROBBU MÉRIDA PRIME
PRECIO DE PREVENTA	\$541,500.00
DESCUENTO 10%	<b>\$487,350.00</b>
FINANCIAMIENTO	80/20
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
<b>ENGANCHE 80%</b>	\$389,880.00
<b>CONTRA - ENTREGA 20%</b>	\$97,470.00
<b>TOTAL=</b>	<b>\$487,350.00</b>

PROPIEDAD	TROBBU MÉRIDA PREMIUM
PRECIO DE PREVENTA	\$641,500.00
DESCUENTO 5%	<b>\$577,350.00</b>
FINANCIAMIENTO	80/20
FECHA DE ENTREGA	DIC - 2026
<b>ENGANCHE 30%</b>	\$461,880.00
<b>CONTRA - ENTREGA 20%</b>	\$115,470.00
<b>TOTAL=</b>	<b>\$577,350.00</b>

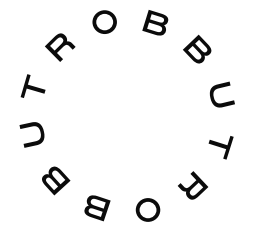
	PRECIO PREVENTA	PRECIO 80/20
PLUSVALIA INICIAL	\$123,500.00	\$177,650.00
	23%	36.45%
ROI - 65% Oc.	7.73%	8.6%

	PRECIO PREVENTA	PRECIO 10% OFF
PLUSVALIA INICIAL	\$114,500.00	\$178,650.00
	18%	30.94%
ROI - 65% Oc.	9.61%	10.7%



# TROBBU DIAMOND

EN LA **COMPRA DE DOS FRACCIONES O MÁS** EN CUALQUIERA DE NUESTROS DESTINOS LLÉVATE ESTOS **PRECIOS ESPECIALES**.  
PUEDES ELEGIR EN EL MISMO DESTINO O EN CUALQUIERA DE LOS 3 DESTINOS DISPONIBLES.  
30% ENGANCHE Y 12 MENSUALIDADES 15% CONTRA ENTREGA



## TULUM



**PRIME** \$565,800 - **\$509,220**  
**PREMIUM** \$699,500 - **\$629,550**

## RIVIERA MAYA



**PRIME** \$593,200 - **\$504,220**  
**PREMIUM** \$688,000 - **\$584,800**

## MÉRIDA



**PRIME** \$541,500 - **\$460,275**  
**PREMIUM** \$641,500 - **\$545,275**



A woman is relaxing in a bathtub filled with water and bubbles. She is wearing sunglasses and a white towel is draped over her head. Water is spraying from a showerhead on the left side of the frame. The overall atmosphere is relaxing and luxurious.

**JOIN THE TRIBE**

@trobbu.mx

TROBBU  
TROBBU  
TROBBU